

**ETXEBIZITZAK eta ERAIKINAK ZAHARBERRITZEKO BULEGOA (EZABU) IRUÑERRIA**

OFICINA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS

Joaquín Azkarate kalea, zk.g.-Behea. 31600 BURLATA. Telefonoa: 948 13 02 33  
 Jendearentzako ordutegia: 9:00-14:00, lanegunetan astelehenetik ostiralera. Kontsulta teknikoa egiteko aurretiko hitzordua. e-posta: [info@orvecomarcapamplona.com](mailto:info@orvecomarcapamplona.com)

**ETXEBIZITZEN ZAHARBERRITZE BABESTUA****2021. URTEA****KOMUNITATEENTZAKO LAGUNTZA KOMUNAK**

**ARAUDIA:** 10/2010 Foru Legea eta **61/2013 Foru Dekretua**, etxebizitzako jarduketa babesgarri buruzkoa (185. NAO, 2013/09/25ekoa) 22/2016 Foru Legeak unean-unean aldatuak (251. NAO, 2016/12/31koa) eta 28/2018 Foru Legea (250. NAO, 18/12/31koa)

Jarduketa babesgarria: **Hasi gabeko obra**, irisgarritasuna, inguratzaile termikoa edo energia-eraginkortasuna hobetzeko.

Aurrekontu babesgarria = Kontrataren aurrekontua (gehienez, GO eta Elren % 15)+Ordainsariak (gehienez, kontrataren % 10)+EETren kostua+Tasak

Ez dira babesten: zergak, gainkostuak, zerikusirik ez duten obra-lanak, azalera-erosketa, osagarriak, altzariak eta mantentze-lanak.

**BETEKIZUN** orokorrak:

**25 urtetik gorako** etxebizitza-erakina (irisgarritasunean izan ezik, gutxienez % 40ko desgaitasuna duen pertsona erroldatuta badago).

Etxebizitza bakoitzeko (lokalak izan ezik) batez besteko eragina duen aurrekontu babesgarria **2.000 eurotik** gorakoa izan behar du, zergarik gabe.

Lege edo hirigintza-eragozpenik gabe jardutea obra-lizentzia lortzeko eta hura gauzatzeko.

Eraikinak behar besteko egokitzapen-baldintzak izango ditu, egiturari eta funtzioei dagokionez, bai eta bizigarritasunari dagokionez ere.

Dagokion araudia bete izanaren justifikazioa, **PROIEKTUAREKIN, EET** (Eraikinaren ebaluazio-txosten) erantsita,

irisgarritasunerako eta inguratzaile termikorako, eta, gainera, azken jarduketa horretarako, erregistratutako hasierako eta amaierako EEZak.

**IRISGARritasuna Hobetzeko Laguntzak Bizilagunen Komunitateentzat**

Etxebizitza-erakinean oztopoak kentzeko eta igogailua jartzeko edo ordeztzeko, indarrean dagoen irisgarritasunari buruzko araudia betetz:

CTE Eraikuntzaren kode teknikoaren DB-SUA Erabilera- eta irisgarritasun-segurtasunari buruzko oinarriko dokumentuaren 2. taula, eta DA Laguntza dokumentuaren DB-SUA Erabilera- eta irisgarritasun-segurtasunari buruzko oinarriko dokumentuaren B eranskina, eta SUA-ri, DB-SI-ri... laguntzeko gainerako dokumentuak.

Laguntza: DIRULAGUNTZA KOMUNA, aurrekontu babesgarriari taula honetan ezarritako ehunekoa eta muga aplikatuta:

JARDUKETA BABESGARRIA	% dirulaguntza	Etxebizitza bakoitzeko gehieneko dirulaguntza
Igogailurik ez duen eraikinean igogailua jarrita, oztopoak kentzeko araudira erabat egokitzea.	45%	8.000 € 10.000 € (eraikina -11 etxebizitza)
Igogailua duen eraikinean oztopoak kentzeko araudira erabat egokitzea.	30%	5.000 €
Igogailurik ez duen eraikinean igogailua jarrita, oztopoak kentzeko araudira erabat egokitu gabe (justifikatuta).	25%	
Igogailua duen eraikinean, oztopoak kentzeko araudira erabat egokitu gabe (justifikatua).	20%	3.000 €
Esku-hartze globaleko proiektua (EGP) duen inguruan jardutea.	5%	Gehigarria

**INGURATZAILE TERMIKOA HOBETZEKO LAGUNTZAK Bizilagunen Komunitateentzat**

DB-HE EKT aplikatu ezin izan zen eraikineko isolamendu termikoa handitzeko, energia-eskariaren mugaketari buruzko CTE-DB 1 berriaren 2.3 taulako (20/06/27 arte) edo 3.1.1 a eta 3.1.3.a tauletako eskakizunak betetz.

Kanpoko multzo osoa hartuko da inguratzailetzat: estalkia, fatxadak, patioak, arotzeria, ataripe eta hegalkinen gaineko forjatua...

Laguntza: DIRULAGUNTZA KOMUNA, aurrekontu babesgarriari taula honetan ezarritako ehunekoa eta muga aplikatuta:

JARDUKETA BABESGARRIA	% dirulaguntza	Etxebizitza bakoitzeko gehieneko dirulaguntza
Kanpoko inguratzaile termikoaren hobekuntza komunitarioa	40%	6.000 €
Esku-hartze globaleko proiektua (EGP) duen inguruan jardutea.	50%	7.500 €

**ENERGIA-ERAGINKORTASUNA HOBETZEKO LAGUNTZA Bizilagunen Komunitateentzat**

Instalazio termiko zentralizatuen efizientzia hobetzeko, energia termikoa banatzen duten hiriko bero-sareak, gutxienez eskariaren % 50 bizitegi-erabilerarako denean; edo etxebizitzan barruko eraztunketarako, instalazio termikoen errendimenduari buruz CTE DB-HE 2k ezarritako eskakizunak betetz.

Laguntza: DIRULAGUNTZA KOMUNA, aurrekontu babesgarriari taula honetan ezarritako ehunekoa eta muga aplikatuta:

JARDUKETA BABESGARRIA	% dirulaguntza	Etxebizitza bakoitzeko gehieneko dirulaguntza
Instalazio komunitarioak	40%	6.000 €
Etxebizitzan barne-eraztuna jartzea	20%	3.000 €

Behin-behineko kalifikazioan aitortutako dirulaguntza (hasieran) behin betiko eman beharreko gehienekoa da.

Espedientearen behin-behineko eta behin betiko kalifikazioak posta ziurtatuz baldintzen dira, eta komunitate-sustatzailearen ordezkariak jaso behar ditu, adierazi duen jakinarazpenetarako helbidean.

Fiskalitatea: dirulaguntza hauek 30.000 €-rainoko errentetan zergak ordaintzetik salbuetsita daude. Ogasuneko informazio telefonoa: 948 50 51 52

Laburpen-inprimaki honetan ez dago informazio osoa. Horretarako, dagokion araudira jo behar duzu.

Nafarroako Gobernuaren informazio webgunea: [http://www.navarra.es/home\\_eu/Temas/Vivienda/Ciudadanos/](http://www.navarra.es/home_eu/Temas/Vivienda/Ciudadanos/) edo [www.vivienda.navarra.es](http://www.vivienda.navarra.es)

**OBSERVACIONES al Expediente de Rehabilitación  
Protegida, con ayuda común a la COMUNIDAD:**

La TRAMITACIÓN SERÁ REALIZADA por el REPRESENTANTE de la Comunidad ANTES DE COMENZAR LA OBRA, presentando la siguiente **DOCUMENTACIÓN**:

- 1º. Original de la **SOLICITUD de Calificación Provisional** de Rehabilitación Protegida del Gobierno de Navarra, cumplimentada y firmada por el representante.
- 2º. Fotocopia del **D.N.I. del Representante** de la Comunidad de Propietarios.
- 3º. Fotocopia del **C.I.F. de la Comunidad** de Propietarios.
- 4º. Referencia catastral del edificio. Señalar dirección postal y nº de viviendas.
- 5º. Fotocopia del **ACUERDO O ACTA DE LA COMUNIDAD** de Propietarios, que necesariamente recogerá:
  - Las obras asumidas por la Comunidad.
  - El nombramiento de representante.
  - Los porcentajes de participación de cada propietario en el coste total de la actuación.
- 6º. Fotocopia de la **LICENCIA** municipal de obras o de su solicitud registrada en el Ayuntamiento, u original del compromiso de su aportación.
- 7º. En actuación de accesibilidad o de envolvente térmica, declaración responsable de la existencia e identificación del código de registro del **Informe de Evaluación del Edificio, IEE**.
- 8º. En actuación de envolvente térmica, **Certificado de Eficiencia Energética** del edificio, debidamente registrado, en su estado previo a la ejecución de las obras. Para su Calificación Definitiva, nuevo Certificado de eficiencia Energética del edificio, debidamente registrado, con sus características una vez finalizadas las obras.
- 9º. **PROYECTO** técnico (preferentemente depositado en consigna o repositorio del GN, también se admite en formato papel para tramitar en el GN, o digital sólo para la ORVE), visado si corresponde, que recoja las obras a realizar y justifique el cumplimiento de la normativa aplicable a la actuación prevista. En caso de no estar visado, en un ejemplar del proyecto las firmas serán originales.
- 10º. Fotocopia del **PRESUPUESTO DEL CONTRATISTA** de las obras o/y de los gremios si los hubieren, siempre que difiera/n del recogido en el proyecto.
- 11º. Justificante del coste total de los **HONORARIOS técnicos**, desglosado en:
  - Honorarios por redacción del proyecto y dirección de las obras.
  - Honorarios por redacción del Informe de Evaluación del Edificio.
  - Honorarios por redacción del Certificado de Eficiencia Energética del Edificio (mejora de envolvente térmica).
- 12º. Justificante del coste o **Honorarios del/a Administrador/a de fincas** por gestiones en la actuación protegible.
- 13º. **FOTOGRAFÍAS** del estado inicial de las principales zonas afectadas por la actuación, en formato digital jpg.
- 14º. ....
- 15º. ....

**Gizartearentzako laguntza bateratua duen  
Zaharberritze Babestuaren Espedienteari buruzko  
OHARRAK:**

TRAMITAZIOA Komunitateko ORDEZKARIAK EGINGO du, OBRA HASI AURRETIK, honako **AGIRI** hauek aurkeztuta:

1. Nafarroako Gobernuaren Zaharberritze Babestuaren **behin-behineko Kalifikazioaren eskabidearen** jatorrizkoa, beteta eta ordezkariak sinatuta.
2. Jabeen Komunitateko **ordezkariaren NAN**aren fotokopia.
3. Jabeen **Komunitateko IFK**ren fotokopia.
4. Eraikinaren katastroko erreferentzia. Adierazi posta-helbidea eta etxebizitza-kopurua.
5. Jabeen **KOMUNITATEAREN ERABAKIAREN EDO AKTAREN** fotokopia, nahitaez honako hauek jasoko dituen:
  - Komunitateak bere gain hartutako obrak.
  - Ordezkaria izendatzea.
  - Jabe bakoitzaren partaidetza-ehunekoak jarduketaren kostu osoan.
6. Obretarako udal-**LIZENTZIA**ren edo haren eskaeraren fotokopia, udaletxean erregistratua, edo ekarpenaren konpromisoa.
7. Irisgarritasun-jarduketan edo ingurutzaille termikoan, erantzukizunpeko adierazpena eta **Eraikinaren Ebaluazio Txostenaren erregistro-kodea, IEE**.
8. Ingurutzaille termikoaren jarduketan, eraikinaren **Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiria**, behar bezala erregistratua, obrak egin aurreko egoeran. Behin betiko kalifikaziorako, eraikinaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiri berria, behar bezala erregistratua, bere ezaugarriekin obrak amaitutakoan.
9. **PROIEKTU** teknikoa (ahal dela, Nafarroako Gobernuaren kontsignan edo gordailuan gordailutua, paperean ere onartzen da, Nafarroako Gobernuan izapidetzeko, edo digitala, soilik ORVERako), egin beharreko obrak jasotzen dituen eta aurreikusitako jarduketari aplikatu beharreko araudia betetzen dela justifikatzen duena. Bisatua ez badago, proiektuaren ale batean sinadurak originalak izango dira.
10. Obren edo/eta gremioen, halakorik balego, kontratistaren **AURREKONTUA**ren fotokopia, betiere proiektuan jasotakoaren desberdina bada.
11. **ORDAINSARI teknikoen** kostu osoaren egiaztagiria, honela banakatuta:
  - Proiektua idazteagatiko eta obrak zuzentzeagatiko ordainsariak.
  - Eraikinaren ebaluazio-txostena idazteagatiko ordainsariak.
  - Eraikinaren Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiria idazteagatiko ordainsariak (ingurutzaille termikoa hobetzea).
12. **Finken administratzailearen kostuaren edo ordainsarien** egiaztagiria, jarduketa babesgarrian egindako kudeaketengatik.
13. Emanaldiak eragindako gunen nagusien hasierako egoeraren **ARGAZKIAK**, jpg formatu digitalean.
14. ....
15. ....