

13. ALDIZKARIA - 2016ko urtarrilaren 21a

5. ORDENANTZA FISKALA, LIZENTZIAK EMATEAGATIK ETA HIRIGINTZAKO JARDUKETAK EGITEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASAK ARAUTZEN DITUENA

OINARRIA

1. artikulua. Ordainarazpen hau ezarri da Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Legearen lehenengo tituluko IV. kapituluko 7. atalean xedatutakoaren arabera eta lege beraren 12. artikuluan jasotzen den baimenari jarraituz.

ZERGAPEKO EGINTZA

2. artikulua. Zergapeko egintza hirigintzako jarduketei dagozkien zerbitzu tekniko eta administratiboak ematean datza, etxegintzaren eta lurzorua erabileraren arloko egintzak indarra duten hirigintza eta eraikuntza araei egokitu ahal izateko.

3. artikulua. Tasa hauei loturiko udal ekintza hirigintzako jarduketa hauetan gauzatzen da:

a) Partikularrek aurkeztu antolamenduko plan partzial edo bereziak eta haien aldaketak, xehetasun azterlanak, aurrerapen azterlanak, antolamenduko planen aurreproiektuak eta birzatiketak tramitatzea edo hirigintzako agiriak aldatzea.

b) Partikularrek aurkeztu urbanizazio proiektuak tramitatzea.

c) Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 189. eta 189.ter artikuluetan zehaztutakoak.

d) 22. ordenantzari jarraikiz, hau da, Etxabeak eta/edo biltokiak erabiltzeko administrazio baimena ematea arautzen duenari jarraikiz emandako administrazio baimenak.

ORDAINDU BEHARRA

4. artikulua.

1. Lizentzia ematean edo zergapeko egintza eratzen duen udal jarduera edo zerbitzua egiten hastean sortzen da ordaindu beharra. Ez da tasarik sortuko Udalak lizentzia emateko erabakia hartu edo kasuan kasuko udal jarduera egin baino lehen interesdunak atzera egiten badu.

2. Plan partzialak edo bereziak eta haien aldaketak, xehetasun azterlanak, birzatiketak eta urbanizazio proiektuak tramitatuz gero, haiek ebatzi edo behin betikoz onesten diren unean sortuko da ordaindu beharra.

3. Iraungirik deklaritzen diren espedienteetarako, edo interesdunak uko egiten badio haien tramitazioari, espedienteak eragin dituen txostenen kostua sorraziko da, ordenantza honen eranskinean ezartzen den zenbatekoaren arabera.

SUBJEKTU PASIBOA

5. artikulua. Ordenantza honetan ezarritako tasen subjektu pasiboak dira pertsona fisiko eta juridikoak eta nortasun juridikorik izan ez, baina unitate ekonomiko edo ondare berezia diren entitateak, baldin egindako hirigintzako jarduketengatik edo emandako lizentziengandik eragina edo onura hartzen badute.

Ordenantza honetako tasetan, eraikitzaileak eta obretako kontratista hartuko dira zergadunaren ordezkotzat.

TARIFAK ETA KARGA-TASAK

6. artikulua. Aplikatu beharreko tarifa, tasa eta karga-oinarriak ordenantza honen eranskinean agertzen dira.

LIZENTZIEN TRAMITAZIOA ETA HORIEN ONDORIOAK

7. artikulua. Hirigintzako jarduketetarako eskabide guztiak HAPOko tramitazioaren ordenantzan eta aplikagarri diren bestelako arauetan ezarritako moduan bete beharko dira.

8. artikulua. Lizentzien iraungipenaren inguruko orotan, HAPOko tramitazioaren ordenantzan xedatutakoari jarraituko zaio.

KUDEAKETA ARAUAK

9. artikulua. Planeamendurako espedienteak eta lizentziak tramitzeko ardura duten bulegoetatik, udal teknikariek aldeko txostena eman eta gero, zergak likidatuko dituen bulegora igorriko dira espedienteak. Bulego horrek likidazioa egingen du, eta bertan honako hauek aipatuko ditu: subjektu pasiboaren izena, tasa zer kontzepturen arabera likidatzen den, tasaren tarifa eta zenbatekoa.

10. artikulua. Urbanizazio proiektuak tramitzeko, proiektua onesterakoan egingen da tasen likidazioa.

11. artikulua. Tasak behin-behinekoz likidatuko dira obraren kostuaren arabera.

Obraren kostua zehaztuko da hura gauzatzeko aurrekontuaren arabera, ordainsariak eta industria mozkina salbu.

Barne urbanizaziorako proiektuaren zenbatekoa tasaren zerga-oinarriaren elementu bat da. Horretarako, interesdunek barne urbanizaziorako proiektua aurkeztu beharko dute, aurrekontu eguneratuarekin batera.

12. artikulua. Obra burutu edo behin-behinekoz onartu eta hurrengo hilabetean, inguruabar hori ziurtatzen duen aitorpena aurkeztuko da, obraren zuzendariak emandako ziurtagiriarekin batera, behar den elkargo profesionalak ikus-onetsia, bideragarria bada, zeinak obraren kostu osoa ziurtatuko baitu.

Aipatutako kostua udal teknikariek aztertuko dute eta errealitateari ez zaiola egokitzen ikusten badute, egokitzen saiatuko dira, eta behin betiko likidazioa egingen da, obraren kostu erreal eta benetakoa oinarritzat hartuz.

Partikularraren aldeko diferentziarik izanez gero, itzuli egingen zaio; Udalaren aldekoa bada, berriz, hura ordaintzeko hilabeteko epea emanen zaio. Ordaintzen ez badu, premiamendu bidez kobratuko da, besterik gabe.

13. artikulua. Tasen likidazioa onetsi eta gero, interesdunari jakinaraziko zaio, erregelamenduzko epean tasak ordain ditzan.

14. artikulua. "Tramitazio laburreko" lizentzien kasuan, eskatzaileak Udal Diruzaintzako Departamentutik hartuko du baimenaren agiria. Horrela geratuko da lizentziaz eta haren aplikazioaz jabeturik.

ARAU-HAUSTEAK ETA ZEHAPENAK

15. artikulua. Arau-hausteei eta zehapenei dagokien orotan, ordenantza fiskal orokorrean xedatutakoari jarraituko zaio.

2017KO TARIFEN ERANSKINA

I. epigrafea.–Antolamendurako plan partzial edo berezien tramitazioa edo HAPOko aldaketak.

Plan bakoitzak zenbat lur azalera hartzen duen, horrexen arabera likidatuko dira espediente bakoitzaren tramiteari eta ebazpenari dagozkien tasak.

–1.000 m² edo horren zati bakoitzeko: 70,75 euro.

II. epigrafea.–Plan partzial edo berezien aldaketak eta xehetasun azterlanak tramitatzea

Aplikatzeko tarifak I. epigrafekoen %50 izanen dira.

III. epigrafea.–Birzatiketen tramitazioa.

III-A) Birzatiketa-espedienteak tramitatu eta ebazteko tasak guztira erabiltzen den azalera edo bolumen eraikigarriaren arabera likidatuko dira, tarifa hauei jarraikiz:

–1.000 m² edo horren zati bakoitzeko: 70,75 euro.

–1.000 m³ edo horren zati bakoitzeko: 210,00 euro.

III-B) Birzatiketen aldaketen tramitazioa:

Tarifak III-A epigrafean ezarritakoen %50 izanen dira.

IV. epigrafea.–Eskatzaileek egindako urbanizazio proiektuak tramitatzea.

Tasak proiektuaren kostuaren arabera likidatuko dira, eta karga tasa %1,50 izanen da.

V. epigrafea.–Lizentziak eta beste jarduketa batzuk.

V.1. Lurzatiketa lizentziak:

Lurzaitzeko lizentzia bakoitza tramitatu eta ebazteko tasak azaleraren arabera likidatuko dira:

–1.000 m² edo horren zati bakoitzeko: 45,00 euro.

V.2. Tramitazio laburreko obren lizentzia edo erantzukizuneko aitopenen edo aurretiazko jakinarazpenaren menpeko jarduketak.

Espediente bakoitza tramitatu eta ebazteagatik ondoko tasa ordaindu beharko da: 132,50 euro.

V.3. Eraiste, eraikitze, berritze, instalazio, zuhaitz botatze, errotilu paratze eta oro har lizentzia behar duten gainerako obretarako lizentziak, betiere aurreko ataletan ez badaude.

Tasa honen kuota kalkulatzeko, 12. artikuluan xedatutakoari jarraikiz zehaztutako zerga-oinarriari ondoko karga-tasa hauek aplikatuko zaizkio modu progresiboan:

–Aurrekontua 100.000,00 eurokoa edo hortik beherakoa bada: %2,20.

–Zerga-tasa 100.000,00 euro baino handiagoak badira eta 1.000.000,00 eurokoak edo tikiagokoak:

- Lehen 100.000,00 euroak: %2,20 (2.200,00 euro).
- 100.000,00 eurotik goiti, zerga-oinarri osoraino: %1,00.

–Zerga-oinarria 1.000.000,00 eurotik gorakoa bada:

- Lehen 100.000,00 euroak: %2,20 (2.200,00 euro).
- 100.000,00 eurotik 1.000.000,00 euroraino: %1,00 (9.000,00 euro).
- 1.000.000,00 eurotik goiti, zerga-oinarri osoraino: %0,50.

V.4. Eraikinak eta instalazioak lehen aldiz erabili edo okupatzeko lizentziak:

–Lizentzia emateko espediente bakoitza tramitatu eta ebazteagatik, ondoko tasa ordaindu beharko da: 690,00 euro.

–100 m² baino handiagoko azalera erabilgarria duten lokalengatik, gainera, azalera erabilgarriko m² bakoitzagatik kobratuko da: 0,52 euro.

VI. epigrafea.–Gutxieneko eskubideak.

Aurreko epigrafeengatik ordaindu behar diren tasak gutxieneko zenbateko haietatik beheikoak badira, honako hauek ordaindu beharko dira:

–Plan partzial edo bereziak tramitatzea: 440,00 euro.

–Plan partzial edo berezietan eta xehetasun azterlanetan aldaketak tramitatzea: 220,00 euro.

–Birzatiketak: 440,00 euro.

–Lurzatiketak (lurzati bakoitzeko): 54,00 euro.

–V.2 eta V.3 epigrafeetako obra lizentziak eta beste jarduketa batzuk: 54,00 euro.

VII. epigrafea.–Administrazio baimenak.

PREZIOA m² erabilgarri bakoitzeko:

–50 m² erabilgarrira bitarte: 7,90 euro.

–51 - 100 m² erabilgarrira bitarte: 6,60 euro.

–101 - 400 m² erabilgarrira bitarte: 5,60 euro.

–401 - 1.000 m² erabilgarrira bitarte: 4,60 euro.

–1.000 m² erabilgarri baino gehiago: 3,80 euro.

VIII. epigrafea.–Txosten teknikoak luzatzea espediente iraungietan edo interesdunak haien tramitazioari uko egiten dionetan.

–Txosten bakoitza: 56,00 euro.