

## 248. NAO - 2013ko abenduaren 27a

### 5. ORDENANTZA FISKALA, LIZENTZIAK EMATEAGATIK ETA HIRIGINTZAKO JARDUKETAK EGITEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASAK ARAUTZEN DITUENA

#### **OINARRIA**

1. artikulua. Ordainarazpen hau ezarri da Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Legearen lehenengo tituluko IV. kapituluko 7. atalean xedatutakoaren arabera eta lege beraren 12. artikuluan jasotzen den baimenari jarraituz.

#### **ZERGAPEKO EGINTZA**

2. artikulua. Zergapeko egintza hirigintzako jarduketei dagozkien zerbitzu tekniko eta administratiboak ematean datza, etxegintzaren eta lurzorua erabileraren arloko egintzak indarra duten hirigintza eta eraikuntza araei egokitu ahal izateko.

3. artikulua. Tasa hauei loturiko udal ekintza hirigintzako jarduketa hauetan gauzatzen da:

a) Partikularrek aurkeztu antolamenduko plan partzial edo bereziak eta haien aldaketak, xehetasun azterlanak, aurrerapen azterlanak, antolamenduko planen aurreproiektuak eta birzatatketak tramitatzea edo hirigintzako agiriak aldatzea.

b) Partikularrek aurkeztu urbanizazio proiektuak tramitatzea.

c) Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 189. artikuluan zehaztutakoak, Zoruari buruzko 1976ko Legearen testu bateginaren 178.1 artikuluan zehaztutakoak.

Aipatze aldera, ondokoak dira:

–Lurzatatketak egiteko lizentziak.

–Honako obra lizentzia hauek: etxe berriak egitekoak, etxeak eraberritzekoak, tramitazio laburrekoak, obra txikiak, etxeak mantendu eta apaintzekoak eta eraikuntza txikietakoak.

–Lehen erabilerako lizentziak edo, oro har, eraikinak eta instalazioak okupatzekoak.

–Lizentziak, eraikinak eraisteko, eta bota, hustu eta apeoa egiteko obretarako.

–Lurra mugitu, zelaitu eta lurrerauzteko lizentziak.

–Emandako lizentzien aldaketak.

–Eraikinen erabilera erabat edo hein batean aldatzea.

–Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen testu bateginaren 136. artikuluan babesean emandako behin-behineko lizentziak.

d) 22. ordenantzari jarraikiz, hau da, Etxabeak eta/edo biltokiak erabiltzeko administrazio baimena ematea arautzen duenari jarraikiz emandako administrazio baimenak.”

#### **ORDAINDU BEHARRA**

4. artikulua.

1) Zergak ordaindu beharra lizentzia ematen den unean hasten da. Ez da tasarik sortuko interesdunak eskabideari uko egiten badio lizentzia emateko udal erabakia hartu baino lehen.

2) Plan partzialak edo bereziak eta haien aldaketak, xehetasun azterlanak, birzaketak eta urbanizazio proiektuak tramitatuz gero, haiek ebatzi edo behin betiko onesten diren unean sortuko da ordaindu beharra.

3) Iraungirik deklaritzen diren espedienteetarako, edo interesdunak uko egiten badio haien tramitazioari, espedienteak eragin dituen txostenen kostua sorraraziko da, ordenantza honen eranskinean ezartzen den zenbatekoaren arabera.

#### **SUBJEKTU PASIBOA**

5. artikulua. Ordenantza honetan ezarritako tasen subjektu pasiboak dira pertsona fisiko eta juridikoak eta nortasun juridikorik izan ez, baina unitate ekonomiko edo ondare berezia diren entitateak, baldin egindako hirigintzako jarduketengatik edo emandako lizentziengandik eragina edo onura hartzen badute.

Eraikitzaileak eta obra kontratistak zergadunaren ordezkokoak izanen dira, zoruari eta hiri antolamenduari buruzko arauetan hirigintzako lizentziak emateko aurreikusi diren tasetan.

#### **TARIFAK ETA KARGA-TASAK**

6. artikulua. Aplikatu beharreko tarifa, tasa eta karga-oinarriak ordenantza honen eranskinean agertzen dira.

#### **LIZENTZIEN TRAMITAZIOA ETA HORIEN ONDORIOAK**

7. artikulua. Hirigintzako jarduketetarako eskabide guztiak HAPOko tramitazioaren ordenantzan eta aplikagarri diren bestelako arauetan ezarritako moduan bete beharko dira.

8. artikulua. Lizentzien iraungipenaren inguruko orotan, HAPOko tramitazioaren ordenantzan xedatutakoari jarraituko zaio.

#### **KUDEAKETA ARAUAK**

9. artikulua. Planeamendurako espedienteak eta lizentziak tramitatzeko ardua duten bulegoetatik, udal teknikariek aldeko txostena eman eta gero, zergak likidatuko dituen bulegora igorriko dira espedienteak. Bulego horrek likidazioa eginen du, eta bertan honako hauek aipatuko ditu: subjektu pasiboaren izena, tasa zer kontzepturen arabera likidatzen den, tasaren tarifa eta zenbatekoa.

10. artikulua. Urbanizazio proiektuak tramitatzeko, proiektua onesterakoan eginen da tasen likidazioa.

11. artikulua. Lizentziak emateagatik ordaindu beharreko tasak behin-behinekoz likidatuko dira obraren kostuaren arabera.

Obraren kostua zehaztuko da hura gauzatzeko aurrekontuaren arabera, ordainsariak eta industria mozkina salbu.

Barne urbanizaziorako proiektuaren zenbatekoa tasaren zerga-oinarriaren elementu bat da. Horretarako, interesdunek, barne urbanizaziorako proiektua aurkeztu beharko dute, aurrekontu eguneratuarekin batera.

12. artikulua. Obra burutu edo behin-behinekoz onartu eta hurrengo hilabetean, inguruabar hori ziurtatzen duen aitortpena aurkeztuko da, obraren zuzendariak emandako ziurtagiriarekin batera, behar den elkargo profesionalak ikus-onetsia, bideragarria bada, zeinak obren kostu osoa ziurtatuko baitu.

Aipatutako kostua udal teknikariek aztertuko dute eta errealitateari ez zaiola egokitzen ikusten badute, egokitzen saiatuko dira, eta behin betiko likidazioa egingen da, obren kostu erreal eta benetakoa oinarritzat hartuz.

Partikularren aldeko diferentziarik izanez gero, itzuli egingen zaio; Udalaren aldekoa bada, berriz, hura ordaintzeko hilabeteko epea emanen zaio. Ordaintzen ez badu, premiamendu bidez kobratuko da, besterik gabe.

13. artikulua. Tasen likidazioa onetsi eta gero, interesdunari jakinaraziko zaio, erregelamenduzko epean tasak ordain ditzan.

14. artikulua. "Tramitazio laburreko" lizentzien kasuan, eskatzaileak Udal Diruzaintzako Departamentutik hartuko du baimenaren agiria. Horrela geratuko da lizentziaz eta haren aplikazioaz jabeturik.

#### **ARAU-HAUSTEAK ETA ZEHAPENAK**

15. artikulua. Arau-hausteei eta zehapenei dagokien orotan, Ordenantza fiskal orokorrean xedatutakoari jarraituko zaio.

#### **2014KO TARIFEN ERANSKINA**

I. epigrafea.–Antolamendurako plan partzial edo berezien tramitazioa edo HAPOkoko aldaketak	
Plan bakoitzak zenbat lur azalera hartzen duen, horrexen arabera likidatuko dira espediente bakoitzaren tramiteari eta ebazpenari dagozkien tasak. 1.000 m <sup>2</sup> edo horren zati bakoitzeko:	70,75
II. epigrafea.–Plan partzial edo berezien aldaketak eta xehetasun azterlanak tramitatzea	
Aplikatzeko tarifak I. epigrafekoen %50 izanen dira.	

III. epigrafea.–Birzatiketen tramitazioa.	
III-A) Birzatiketa espedienteak tramitatu eta ebazteko tasak guztira erabiltzen den azalera edo bolumen eraikigarriaren arabera likidatuko dira, tarifa hauei jarraikiz:	
–1.000 m <sup>2</sup> edo horren zati bakoitzeko.	70,75
–1.000 m <sup>3</sup> edo horren zati bakoitzeko.	210,00
III-B) Birzatiketen aldaketen tramitazioa:	
Tarifak III-A epigrafean ezarritakoen %50 izanen dira.	
IV. epigrafea.–Eskatzaileek egindako urbanizazio proiektuak tramitatzea.	
Tasak proiektuaren kostuaren arabera likidatuko dira, eta karga tasa %1,50 izanen da.	
V. epigrafea.–Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Legearen 221. artikulua babesean emandako lizentziak.	
V 1.–Lurzatzeko lizentziak:	
Lurzatiketa lizentzia bakoitza tramitatu eta ebazteko tasak azaleraren arabera likidatuko dira	
–1.000 m <sup>2</sup> edo horren zati bakoitzeko.	45,00
V 2.–Obra lizentziak, tramitazio laburrekoak:	
Lizentzia emateko espediente bakoitza tramitatu eta ebazteagatik ondoko tasa ordaindu beharko da:	132,50
V 3.–Eraispen obretarako, eraikitze, zaharberritze, instalazioetarako, arbolak botatzeko, errotuluak paratu eta ordezteko, balkoiak ixteko eta lizentzia behar duten gainerako egintzetarako lizentziak, betiere aurreko ataletan ez badaude.	
Tasa honen kuota kalkulatzeko, 12. artikuluan xedatutakoari jarraikiz zehaztutako zerga-oinarriari ondoko karga-tasa hauek aplikatuko zaizkio modu progresiboan:	
Aurrekontua 100.000,00 eurokoa edo hortik beherakoa bada.	%2,20.
Zerga-tasa 100.000,00 euro baino handiagoak badira eta 1.000.000,00 eurokoak edo tikiagokoak:	
–Lehen 100.000,00 euroak.	%2,20 (2.200,00 euro).
–100.000,00 eurotik goiti, zerga-oinarri osoraino.	%1,00
Zerga-oinarria 1.000.000,00 eurotik gorakoa bada.	
–Lehen 100.000,00 euroak.	%2,20

	(2.200,00 euro).
-1.000.000,00 eurotik 1.000.000,00 euroraino:	%1,00 (9.000,00 euro).
-1.000.000,00 eurotik goiti, zerga-oinarri osoraino.	%0,50.
V 4.-Lizentziak, eraikinak eta instalazioak lehen aldiz erabili edo okupatzeagatik:	
Lizentzia emateko espediente bakoitza tramitatu eta ebazteagatik ondoko tasa ordaindu beharko da:	690,00
100 m <sup>2</sup> baino handiagoko azalera erabilgarria duten lokalengatik, gainera, azalera erabilgarriko m <sup>2</sup> bakoitzagatik kobratuko da:	0,52
VI. epigrafea.-Gutxieneko eskubideak.	
Aurreko epigrafeengatik ordaindu behar diren tasak gutxieneko zenbateko haietatik beheitikoak badira, honako hauek ordaindu beharko dira:	
-Plan partzialak edo bereziak tramitatzea.	440,00
-Plan partzial edo berezietan eta xehetasun azterlanetan aldaketak tramitatzea.	220,00
-Birzatiketak.	440,00
-Lurzatiketak (lurzati bakoitzeko):	54,00
-V.2 eta V.3 epigrafeetako obra lizentziak.	54,00
VII. epigrafea.-Administrazio baimenak.	
Prezioa m <sup>2</sup> bakoitzeko	
50 m <sup>2</sup> arte	7,90
51tik 100 m <sup>2</sup> bitarte	6,60
101etik 400 m <sup>2</sup> bitarte	5,60
401etik 1.000 m <sup>2</sup> bitarte	4,60
1.000 m <sup>2</sup> baino gehiago	3,80
VIII. epigrafea.-Txosten teknikoak luzatzea espediente iraungietan edo interesdunak haien tramitazioari uko egiten dionetan.	
Txosten bakoitzeko:	56,00