

109. ALDIZKARIA - 2008ko irailaren 5a

10. NAO - 2015ko urtarrilaren 16a

22. Art. -aren aldaketa

22. Ordenantza

Etxabeak eta biltokiak erabiltzeko baimen administratiboa ematea arautzen duen ordenantza.

Barañaingo Udalak, 2008ko apirilaren 24an egin osoko bilkura arruntean, hasiera batean onetsi zuen Etxabeak eta biltokiak erabiltzeko baimen administratiboa ematea arautzen duen ordenantza.

Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 325.1.b) artikuluan xedatutakoari jarraikiz, erabaki hori 2008ko 64. Nafarroako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu zen, maiatzaren 23an, baita Barañaingo Udalaren iragarki oholean paratu ere; eta jendaurrean egon da 30 egunetan.

Jendaurreko aldi hori bukatu ondoan, 2008ko uztailaren 31ko osoko bilkuran emandako erabakiaren bidez, hasiera batean onetsitako testuaren alegazioak ebatzi dira eta ordenantza horren testua behin betiko onetsi da; Toki Administrazioari buruzko Foru Legeko 326. artikuluari jarraikiz, testu osoa Nafarroako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da behar diren ondorioak izan ditzan.

Argitara ematen da aipatu agindua betez, eta ohartarazten ezen honako erabaki honen aurka - xedapen administratiboa baita- ezin dela administrazio bidean errekurtsorik paratu, Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 Legeko 107.3 artikuluari jarraikiz. Hortaz, behin betiko onespene honen aurka ondoko bideren bat erabiltzen ahalko da:

a) Bi hilabeteko epean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Nafarroako Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salari zuzenean aurkeztuta, iragarki hau Nafarroako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik aitzina, Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 10.1.b) artikuluari jarraikiz.

b) Hilabeteko epean, gora jotzeko errekurtsoa Nafarroako Administrazio Auzitegian aurkeztuta, erabaki hau Nafarroako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik hasita.

ERANSKINA

ETXABEAK ETA BILTOKIAK ERABILTZEKO BAIMEN ADMINISTRATIBOA EMATEA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

ZIOEN AZALPENA

Ordenantza honen helburua da Barañaingo udalerrian aplikatzeko testu arauemailea eratzea, egun ez baitago araurik, udalerrian, bereziki gazteek, etxabeak eta lokalak aisialdiko eta biltzeko toki bezala erabiltzeari buruz. Egun halako etxabe eta lokal asko dago eta, haien higieze eta osasun baldintzak, higiezen segurtasunari buruzko betebeharrak eta baimendutako erabilera eta jarduerak arautzen dituen berariazko araudirik ez dagoelarik,

liskarrak sortu dira maizterren eta inguruko bizilagunen artean; eta, esan bezala, egungo legerian ez dago horiei buruzko araurik.

Jarduera horiek gaur egun ez daude sartuta Ingurumena babesteko esku hartzeari buruzko martxoaren 22ko 4/2005 Foru Legeak jarduera sailkatuetarako emandako araubidean, ez daudelako sartuta haren eranskinetako batean ere, nahiz eta ingurumenean eragin dezaketen, ingurumena osorik hartuta, eta horren ondorioz eragina izan dezaketen pertsonen eta haien ondasunen segurtasunean eta osasunean, nahiz eta instalazioak, azalera, potentzia mekanikoa, su karga eta Ingurumena babesteko esku hartzeari buruzko Foru Legeko beste parametro batzuk aztertutik, jarduera horiek elkarte gastronomiko gisa ezin diren sailkatu eta, horren ondorioz, aipatutako legearen araubidean ezin diren sartu.

Era berean, ordenantza honetan arautu nahi diren jarduerak industriako edo merkataritzako jarduerak ez direnez, ez daude irekitzeko lizentziari lotuta, Toki Korporazioetako Zerbitzuen Erregelamendua onesten duen 1955eko ekainaren 17ko Dekretuaren 22. artikuluan xedatuari jarraikiz.

Zernahi ere den, lokal horiek erabiltzeari buruzko berariazko araudirik ez egoteak eragozpenak sortzen ahal ditu, batez ere higiezin bereko bizilagunei eta inguruko eraikinetakoei, batik bat zaratek ez dietelako uzten deskantsatzen; horren ondorioz, Konstituzioko 45. artikuluan ezarritako eskubidea urratzen da; alegia, pertsona garatu ahal izateko ingurumen egokia izateko eskubidea eta hura zaintzeko betebeharra.

Era berean, suteen aurkako neurriak ez izateak bizilagunen eta eraikinaren segurtasunean eragiten du, baina baita lokalen erabiltzaileen segurtasunean ere, zuzen-zuzenean. Hori dela-eta, beharrezkoa da neurri zuzentzaile egokiak ezartzea lehenbailehen eta, lokala erabiltzen hasi aurretik, Administrazioak neurri horiek paratzen direla begiratzea, bere eskuan dituen kontroleko eta poliziako eskumenak erabilia.

Arazo hauen berri eman zuen jada abenduaren 10eko 26/2001 Foru Legeak -Jendaurreko ikuskizunak eta josteta jarduerak arautzen dituen martxoaren 14ko 2/1989 Foru Legea aldatzen duenak- zioen azalpenean. Han esaten da josteta jarduera sozialak egiteko lokalek eta instalazioek, sarbide mugatukoek, dakarten arazoari aurre egin behar zaiola, bereziki segurtasun baldintzak, osasungarritasuna eta hirugarrenei egiten zaien traba gogoan izanik. Horregatik testu berria ematen dio martxoaren 14ko 2/1989 Foru Legeko 1.2 artikuluari; horrek dioenez, nahiz eta jendearentzat oro har irekita ez dauden esparru pribatuko jarduerak edo familietakoak eta, halaber, Konstituzioko oinarritzko eskubideak gauzatzeko egiten direnak aplikazio esparrutik kanpo dauden, josteta edo aisialdi jarduera horiek egiteko lokal horiek behar diren baldintza teknikoak beteko dituzte hirugarrenei traba ez egiteko eta pertsona eta ondasunen segurtasuna bermatzeko, bereziki egituren sendotasunari eta instalazioaren funtzionamenduari dagokienez, suteei aurrea hartzeko eta babesteko neurriei dagokienez eta osasungarritasun eta higieze baldintzei dagokienez; horretarako, behar den udal lizentzia eduki beharko dute.

Horregatik, Barañaingo Udalak, biltoki horien erabileraren inguruan dauden arazoen berri badakielako, esku hartze administratiboa egiten du jarduera horietan, baina ikuspuntu adostaile eta posibilista bat hartuta. Adostailea, maizterren eta bizilagunen eskubideak eta betebeharrak bermatu nahi dituelako, esku hartzen duten aldean erantzukizunak zehaztuz, alegia, jabe, maizter eta, halakorik badago, adingabeen arduradun diren pertsona helduenak. Eta posibilista, zeren, bideragarritasunerako ezinbesteko beharkizunak betetzen direla bermatuz, legearen barruan ahalik eta etxabe gehien sartzeko prozedurak hartzen dituelako aintzat. Ildo honetatik, ordenantza hau bultzatzen duen filosofia da Toki Administrazioak gizarte eskari hazkor bat bideratu behar duela eta era berean ukitutako bizilagunen eta erabiltzaileen beren segurtasuna eta lehen horien deskantsu egokia bermatu behar dituela.

Izpiritu horren arabera, Barañaingo Udalak egoera hori leundu eta zuzendu nahi du, esku hartzeko ahalmen administratiboa erabilia. Izan ere, Udalak badaki lokal horiek ingurumenari kalteak egiten ahal dizkiotela eta lokal horien erabilera okerra egin daitekeela; eta, gainera,

higiene eta osasun alorretako neurririk ez dagoela, suteen aurkako segurtasun neurririk ez dagoela edo ia bat ere ez dagoela, eta beste kausa batzuk ere badirela erabiltzaileei, hirugarrenei eta interes publikoari kalte materialak eta pertsonalak eragiten ahal dizkietenak.

Aurrekoa ukatu gabe, ordenantza honek aintzat hartzen du gurasoak eta tutoreak seme-alaben heziketan zuzenean inplikatzeko; aintzat hartzen du, zehazki, haiek egin dezaketen alde aurreko lana gero adingabeek alokatzen dituzten lokalek egokiro funtziona dezaten, segurtasun eta higiene neurriei eta bake sozialeko neurriei dagokienez, Barañaingo gazteek beren aisialdia gozatzeko beste herritarren eskubideei inolako kalterik egiten ez diela.

Ordenantza honen prestaketan Udaleko hainbat alorrek parte hartu dute, modu interdisziplinarioan, ekarpen esanguratsuak egiten ahal zituztelako fenomeno hau osorik hartu eta lantzeko. Prozesu honetan, ukitutako pertsonen elkarte guztiek esku hartzen ahal dute. Hainbat udalek onetsitako arauak ere kontuan hartu dira, arau honen helburuarekin bat etorri eta Barañaingo udalerrian egokiro aplikatzen ahal diren alderdiak eta prozedurak hartuta.

Horrenbestez, ordenantza honek arautu nahi du baimen administratiboa emateko prozedura, partikular interesdunek aisialdiko jarduera bat egin ahal dezaten titulartasun pribatuko lokaletan, jarduera sailkatu gisa sailkatuta ez dagoena, alde aurretik egiaztatuta legediaren arabera dela, betiere interes publikoa eta ukitutako hirugarrenak babestu nahirik.

ATARIKO TITULUA

1. art. Xedea eta helburuak.

Ordenantza honen helburua da Barañaingo Udalaren esku-hartze administratiboa arautzea, aurrea hartu, murriztu eta kontrolatzeko bai etxabeak eta lokalak aisialdiko eta biltzeko toki bezala erabiltzeko dakartzan kalteak bai haietatik gauzendako eta pertsonendako sortutako kaltegarerak.

Zehazki, hona hemen ordenantza honen helburuak:

-Biltokien erabilera bizilagunen eskubideekin bateragarri egitea.

-Aisia alternatiborako eskatzen diren lekuek segurtasun eta higiene baldintza gutxienekoak betetzen dituztela bermatzea, erabiltzaileei beraiei eta herritarrei oro har eragozpenik eta arriskurik ekar ez diezaieten.

-Zerikusia duten aldean araubidea ezartzea (jabeak, maizterrak eta, adingabeen kasuan, gurasoak edo tutoreak), denek eskubideen eta eginbeharren kontzientzia izan dezaten.

-Egun dauden lokalak oraingo araudian sartzen laguntzea.

2. art. Aplikazio esparrua.

Ordenantza honen mendean geratzen dira aisialdiko gune eta biltoki guztien erabilera, abian jartzea eta eskualdatzea, bai Barañainen egun direnena bai udalerrri honetan etorkizunean irekitzen direnena.

Ordenantza honek arautzen duen esku-hartze administratiboak ez ditu deusetan ukatzen udal honi eta beste administrazio publiko batzuei, beren eskumenak direla-eta, dagozkien gainerako baimen, lizentzia eta esku-hartzeak.

3. art. Definizioa.

Ordenantza honetan xedatuari begira, aisialdiko lokala edo biltokia da sarrera mugatuko eta titular pribatuko lokala, jende guztiarentzat irekita ez dagoena eta eraikinen beheko solairuan dagoena, Udal Planeamenduak merkataritzako lokalen araudetan baimena emanda.

Espresuki izendapen hau ematen ez den kasuetan, antzeko erabilera duten eta jendea helburu kulturalak, didaktikoak, aisialdikoak eta horien gisakoak lortzeko biltzen dituztenekin eginen da parekotasuna.

I. TITULUA

Funtzionatzeko baimen administratiboa

4. art. Funtzionatzeko baimen administratiboa.

Biltoki bat erabili, abian jarri edo eskualdatu aurretik, Barañaingo Udalaren baimen administratiboa lortu beharko da.

I. KAPITULUA

Baimentzeko prozedura

5. art. Biltokiak funtzionatzeko behar den baimen administratiboaren eskaera.

Ordenantza honetan araututako jarduerak gauzatu aurretik, sustatzaileek, ordezkariaren bidez, Udalari eskatuko diote funtzionatzeko behar den baimen administratiboa.

Eskabidearekin batera administrazio agiri hauek aurkeztuko dira beti:

A) Identifikazioko inprimakia, datu hauek gutxienez zehaztuko dituenak:

-Etxabearen helbidea.

-Lehendakariaren izena eta helbidea, eta etxabea dagoen komunitateko administraria.

-Taldearen izena, baldin eta taldea pertsona juridiko gisa badago eratuta (elkartea, merkataritzako sozietatea, etab.). Harremanetarako pertsonak estatutuek edo barne arauak zehaztutakoak izanen dira. Kasu honetan, estatutuen eta karguak izendatzeari buruzko akten kopiak aurkeztuko dira.

-Taldea ez badago pertsona juridiko bezala eratuta, hura osatzen duten pertsonen erantzunkidetasuna egiaztatzeko, idatzizko konpromisoa emanen zaio Udalari, eta hartan jasoko dira kide guztien izena, helbidea, telefonoa, kontratuaren kopia eta kide guztien zerrenda; orobat, taldeko bi kideren izendapena, guztien ordezkariak izan daitezten eta Udalak, beharra izanez gero, haiei bidaltzeko jakinarazpenak. Taldea adingabeek eratzen badute, haien gurasoetako bat ere izendatuko da. Adingabea bada, hirugarren pertsona bat izendatuko da, adin nagusikoa eta kaudimenduna, fidatzaile-erantzulea izan dadin (egitekoa onartzen duela azaldu ondoan), ordezkariari ezartzen zaizkion egitekoak ez betetzearen ondorioak (nagusiki, kaltea konpondu beharra eta, kasu batzuetan, zehapena) bere gain har ditzan. Hori guztia, deusetan ukatu gabe batasuneko kideengan ere ondorioak izatea.

B) Titulartasuna ziurtatzeko edo eskatzaileek lokala erabiltzea zilegi dutela erakusteko agiriak, eta errentariak etxabearen jabetza erakustekoak. Horretarako, errentamenduaren kontratuaren edo erabilera lagapenaren kopia, edo jabetza eskritura aurkeztu beharko da.

C) Suteen aurkako eta erantzukizun zibileko aseguru-polizaren kopia. Poliza horrek higiezinan egindako kalteak eta hirugarrenei eragindakoak babestuko ditu eta ordenantza honetan adierazitako gutxienerako arriskuak estaliko.

D) Lokalean eginen den jardueraren txostena, Udalak onetsitako ereduari jarraitzen zaiona.

E) Ordenantza honen 8. artikuluan aipatzen diren ekipamenduei dagozkienak betetzen direla justifikatzea.

Prozedura hasteko eskaerari, orobat, honako agiri tekniko hauek erantsiko zaizkio:

A) Lokalaren plano kotaduna, instalazio elektrikoak, altzariak, eta suteen kontrako eta ebakuatzeko neurriak azaltzen dituen; oinplanoa eta fatxada.

B) Lokalaren jabearen adierazpena, higiezinak energia elektrikoa baduela dioena; energia elektrikoa izaten ahal du bai instalazio propio bati esker bai behar adinako segurtasun neurriak betetzen dituen beste edozein bideri esker.

C) Lokalerako tramitatu bada jada hirigintzako udal espediente bat eta erabilera berria dela-eta ez badago egokitu beharrik: edukiaren inbentarioa. Udalak banatuko duen galdetegia erabiliko da horretarako eta bertan adieraziko dira arriskurik handiena sor dezaketen materialak, instalazioak, etxetresna elektrikoak, etab.

D) Lokala modu batera edo bestera erabiltzeko ez bada hirigintzako udal espedienterik tramitatu, edo erabilera hura oso bestelakoa bada eskaeran agertzen denarekiko: proiektu tekniko ikus-onetsia, non deskribatuko baitira egingen diren obrak eta lokalak izanen dituen ezaugarriak, behin egokitzapena egin eta gero. Txostena, baldintzen pleguak, planoak, aurrekontua eta segurtasun zein osasun azterlana ere aurkeztuko dira.

Betiere honako hauek aurkeztuko dira: lokala non dagoen erakusten duen planoak, 1:5000 eskalakoa gutxienez. Lokalaren planoak, eskala batean emana, teknari batek sinatua, non azalduko baitira azalera, banaketa, solairuak eta altuera libreak; orobat, suteen aurka paratutako neurriak. Teknikari eskudunak sinatutako ziurtagiria, ikus-onetsia, non azalduko baitira egingen diren jarduerak, lokalak dituen instalazio eta ekipamenduak, eta non ziurtatuko baita biltoki gisa erabiltzeko egokia dela; orobat aipatuko da zenbat pertsona sartzen ahal diren. Suteei aurrea hartzeko instalazioen ziurtagiriak eta homologazioak. Lokala egokitze obrak egin badira, obra amaierako ziurtagiria aurkeztuko da, obren benetako kostua adierazita; zuzendaritza teknikorik eskatzen ez duten obra txikiak direnean, obren benetako kostua erakusten duten agiriak aurkeztuko dira, hala nola, fakturak.

6. art. Zuzenketa.

Barañaingo Udalak errekerimendua egingen dio eskatzaileari, hamar eguneko epean eskabideko akatsak edo aurkeztutako agirienak zuzen ditzan, agiri horiek gutxieneko eskakizunak betetzen ez dituztenean edo gutxienekoak jasotzen ez dituztenean; eskatzaileari jakinaraziko zaio, hori egin ezean, eskaeran atzera egin duela ulertuko dela. Emandako epean akatsak ez badira zuzentzen, ebazpena emanen da atzera egite hori deklaratu, eta agiriak itzuliko zaizkio sustatzaileari.

7. art. Tramitazioa.

Aurkeztutako eskabideak iragarki oholean egonen dira hamabost eguneko epean, eta bizilagun komunitateko buruari horren berri emanen zaio, ukitutako parte guztiek esan beharrekoak esan ditzaten.

Eskabidea onartu eta aurreko artikuluan adierazitako agiriak aurkeztu ondoren, Udalaren hirigintza zerbitzuek horien gaineko txostena idatziko dute, zehazteko ea ongi betetzen ote diren egituren sendotasunari edo instalazioen funtzionamenduari buruzko baldintza teknikoak, suteei aurrea hartzeko eta haietatik babesteko neurriak, osasungarritasun eta higieze baldintza beharrezkoak, eta teknikoki beharrezkotzat jotzen den beste edozein baldintza.

Dagokion udal teknikariak txostena eman ondoren, horren edukia kontuan izanda, Udalak behar diren errekerimenduak egingen ditu ebazpena eman aurretik edo, bestela, ebazpena emanen du, funtzionatzeko baimen administratiboa emateko edo ukatzeko, eta neurri osagarriak ezarri ahaliko ditu, jarduerak behar bezala egiteko.

Edozein kasutan, Administrazio Publikoen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 Legean ezarritako xedapenei lotuko zaio espedientearen tramitazioa.

8. art. Ezinbesteko dotazioak.

Eskabidearen baimena tramitatzeko, ziurtagiri teknikoa aurkeztuko da, teknikari eskudunak sinatua eta lanbide elkargoak ikus-onetsia, non ziurtatuko baita higiezinak jarraian zehaztuko diren dotazioak badituela. Ziurtatze hori lokalak dagoeneko badituen elementuei buruzkoa izaten ahalko da edo, bestela, abian jarri aurretik ezarriko direnei buruzkoa.

- a) Eraikuntza Udalaren edo Udalez gaindiko araudiaren arabera izatea.
- b) Edateko uraren zerbitzua.
- c) Komun-zuloa eta konketa dituen komuna.
- d) Aireztatze sistema natural edo behartua.
- e) Suteei aurrea hartzeari eta erabilpen segurtasunari buruzko Kode Teknikoa betetzea.
- f) Larrialdietako argiak eta seinaleak, Kode Teknikoaren arabera.
- g) Instalazioak telebista edo musika ekipoa baldin badu, etxebizitza kaltetuenean izan daitekeen hots mailarik altuena 36 dBA izanen da eta 30 dBA 22:00etatik aitzinera, betiere zaratei buruzko araudian ezarritakoaren arabera. Nolanahi ere, musika ekipoa paratzen bada, bi aukera aurrekusi beharko dira: lokalaren sabaia hotsgabetzea edo soinu-potentziaren mugagailua paratzea (etxebizitzetarako eskatutako hots maila bermatuko duena, lokalaren ezaugarriak kontuan izanik). Musika ekipoa paratzen ez bada, lokala hotsgabetu beharra dagoen ala ez dagoen teknikoki justifikatuko da. Horrek guztiak ez du ukatzen zehapen espedienteak abiaraztea, zaratei buruzko arauak ez betetzeagatik.
- h) Zaratei buruzko 135/89 Foru Dekretuaren gainerako determinazioak betetzea: 30 dB (A) etxebizitzetan, 45 dB (A) patioan eta 50 dB (A) kaleetan.
- i) Erantzukizun zibileko aseguru poliza sinatzea.
- j) Lokalak ezin du sukaldarik izan, ezta janariak prestatzeko bestelako tresnarik ere.
- k) Josteta makinak dirurik ordaindu behar ez denetakoak izanen dira, eta saririk ematen ez dutenetakoak.
- l) Gehieneko okupazioa, udal zerbitzuek gainbegiratuko dutena, aplikatzekoa den araudiaren arabera.
- m) Lokalaren egitura biltokiak izanen duen erabilerarako egokia izatea.

9. art. Ebazpena.

Alkate udalburuak, txosten teknikoak ikusi ondoren, ebazpen arrazoitua emanen du, funtzionatzeko baimen administratiboa emateko edo ukatzeko, gehienez ere bi hilabeteko epean, eskabidea aurkezten denetik aitzina. Funtzionatzeko baimen administratiboa emanen da jabetza eskubidea mugatu gabe eta hirugarrenei kalterik egin gabe.

Prozedurako interesdunei eta prozeduran txostenak egin dituzten organoei eta beste administrazio publikoei jakinaraziko zaie ebazpena.

Bi hilabeteko epean ez bada ebazpenik eta jakinarazpenik, eskakizuna ezetsi dela ulertuko da.

Baimena eman eta urtebete igarotzen bada jarduera hasi gabe, funtzionatzeko baimen administratiboa iraungitzat eta ondoriorik gabekotzat joko da.

10. art. Funtzionatzeko baimen administratiboak eskualdatzea.

Ordenantza honetan araututako baimenak (lokalek funtzionatzeko baimen administratiboak) eskualdatzen ahalko dira, baina titular zahar eta berriek horren berri emanen diote idatziz Udalari, hark baimen administratiboaren eskualdaketa onets dezan; horretarako, emateko ezarrita dagoen prozedura berari jarraikiko zaio.

11. art. Ondorioen iraungipena eta baliogabetzea.

1. Ordenantza honetan araututako lokalek funtzionatzeko baimen administratiboak ondoriorik gabe geratuko dira, haien ezinbesteko baldintzak ez badira betetzen, eta baliogabetu eginen dira administrazioak haiek ematea ekarri zuten inguruabarrak aldatzen direnean edo beste inguruabar batzuk sortzen direnean, baldin eta horiek baimena eman zen garaian egon izan balira hura ukatzea ekarriko bazuten, eta baliogabetzen ahalko dira gai honi buruzko beste irizpide batzuk ezartzen direnean.

2. Baimen administratiboak baliogatzen ahalko dira, huts baten ondorioz eman badira.

II. KAPITULUA

Bestelako baimenak

12. art. Funtzionatzeko baimen administratiboa aldezturik lortu beharra.

Funtzionatzeko baimen administratiboa aldezturik lortu beharko da, gero baimen hauek lortu ahal izateko: energia elektrikoa eskuratzeko lotunea izateko baimena edo energia horren hornidura handitzeko, erregai likidoak edo gas erregaiak erabiltzeko, edateko urez hornitzeko eta jarduera egiteko ezinbestekoak diren beste baimenak; salbu eta irizpide teknikoek jarraikiz zehazten direnak, neurri zuzentzaileak ezartzeko probak egin behar direla eta.

III. TITULUA

Funtzionatzeko baimen administratiboaren edukia

13. art. Erabileren mugak.

Funtzionatzeko baimen administratiboak lokalak aisialdiko espazio eta biltoki gisa erabiltzea babesten du, ordenantza honetan eta sektorean aplikatzeko gertatzen den araudian jasotzen diren muga eta xedapenekin bat.

Zehazki, honako muga hauek ezartzen dira:

1. Ezin da lastairarik, kartoirik eta plastikorik (edalontziak kenduta) erabili edo pilatu, ezta sutea sortu edo zabaltzeko arriskua dakarkeen beste ezein material ere.

2. Hala eguneko ordutegian nola gauekoan ezin izanen da gairitu zarata maila jakin bat, aplikatzeko den araudian ezarritakoa. Zarata maila horri dagokion arauaren laburpen bat emanen da ebazpenarekin batera.

3. Halako erabilerak beheko solairuetan bakarrik baimenduko dira, eta sekula ez bizitegi anitzeko eraikinetako etxebizitzetan.

4. Ezin da altzaririk atera kalera.

5. Musika ekipoa piztuta egonez gero, ate-leihoek itxita egon beharko dute.
 6. Martxoaren 16ko 10/1991 Foru Legeak adingabekoendako ezarri alkohol debekuak beteko dira, adingabeei alkoholdun edariak kontsumitzea galarazi eta mugatzeari buruzkoa baita lege hori.

Adingabeek alokatzen badute lokala, kontratua sinatzen duten gurasoen edo tutoreen ardura izanen da han alkoholdun edariak ez kontsumitzea eta lokala eskola-ordutegian ez erabiltzea.
 7. Eskola-adinean dauden gazteei debekatzen zaie biltokiak erabiltzea eskola-ordutegiaren barrenean, jolas-orduak barne direla.
 8. Eremu publikoa garbitu beharko da, baldin eta zerbaitetarako erabili denean zikindu bada.
 9. Lokalean ezin izanen da merkataritzako inolako jarduerarik edo salmentarik egin.
 10. Ez da izango sukaldetik ez baporea, kea edo usaina sortzen duen elementurik.
 11. Lokalean egon daitekeen jendearen gehieneko kopurua errespetatuko da, suteen aurkako segurtasuneko CTE-DBI agiri oinarrizkoan ezarritakoari jarraikiz.
 12. Lokalak baldintza egokietan egon beharko du, kontserbazio eta garbitasun aldetik.
 13. Ordenantza honetako edo sektore honetan aplikatzekoa den araudiko xedapenen ondoriozko bestelako edozein muga.
- Baimendutako erabilera baldintzak ez betetzea lokalaren erabiltzaileen ardura izanen da, ordenantza honetako 8. artikuluan xedatuari jarraikiz.

IV. TITULUA

Funtzionatzeko baimen administratiboaren mendeko jarduerak ikuskatzea

I. KAPITULUA

Ikuskapena

14. art. Ikuskapenaren xedea eta helburuak.

1. Funtzionatzeko baimen administratiboaren mendeko jardueren ikuskapenaren xedea da bermatzea bai dena legediarekin bat datorrela bai funtzionatzeko baimen administratiboan bertan ezarritako txostenak, baldintzak eta gainerako inguruabar interesgarriak betetzen direla.

Jardueren ikuskapenak honako helburu hauek ditu, zehazki:

-Egiaztatzea baimenean adierazitako baldintzei eta indarra duen legediari jarraikiz egiten direla jarduerak.

-Funtzionatzeko baimen administratiboan dauden aurea hartzeko eta zuzentzeko neurriak eraginkorrak ote diren zehaztea.

-Jarduerak sortzen dituen kalte-galerak egiaztatzea.

2. Betiere, ebazpenean ezarriko dira lokalak izanen dituen aldi behingo berrikustek, zehaztaperen teknikei jarraikiz. Berrikuste horrek baimen administratiboa berritzea ekartzen ahalko du. Inguruabarrak bultzaturik, berrikustea aurreratzen ahalko da, lokala erabiltzeko baimenari eusteko baldintzek bere hartan ote dirauten egiaztatzeko.

15. art. Ikuskatzeko ahalmenak.

1. Barañaingo Udalarenak dira funtzionatzeko baimen administratiboaren mendeko jardueretan ikuskapena egiteko eskumenak, eta ofizialki izendaturiko langileen bidez eginen ditu.

2. Ikuskapen lanak egiteko ofizialki izendaturiko langileak autoritatearen agenteak izanen dira berezko dituzten egitekoak betetzean.

16. art. Ikuskatzaileen ahalmenak.

Funtzionatzeko baimen administratiboari lotutako jardueren ikuskatzaileen ahalmenak hauek dira:

a) Organo eskudunari proposatzea urratutako legedia babesteko eta, beharrik bada, hura bere onera ekartzeko neurriak eta aldatutako errealitate fisikoa lehengoratzeko neurriak.

b) Organo eskudunari jakinaraztea ordenantza honetan zehaztutako arau-hausteak izan daitezkeen egintzak izan direla eta egindako urratsen berri ematea; orobat, proposatzea zehapen prozedura abia dadila.

c) Indarra duen legedia babesteko beste edozein jarduera egitea, organo eskudunak hartarako eskua emanez gero.

II. KAPITULUA

Erregistroak.

17. art. Funtzionatzeko baimen administratiboaren erregistroa.

Udal erregistroa sortuko du Udalak, eta eman diren funtzionatzeko baimen administratibo guztiak eta haiei buruzko datu eguneratuak jasoko dira han. Horregatik, baimenen titularrek bost eguneko epean jakinaraziko beharko dituzte udal erregistroetan diren datuen aldaketa guztiak, beharrezko bada aldaketa erakusten duten agiriak erantsita, taldeko kideen aldaketaren berri ere emanda, ordenantza honetako 5.A) artikuluan xedatuarekin bat.

V. TITULUA

Zehapenen araubidea

I. KAPITULUA

Arau-hausteak

18. art. Definizioa.

Sektoreko legediak ezartzen dituenak ukatu gabe, ordenantza honek arauturiko gaietan arau-hauste administratiboak dira ondorengo artikuluetan sailkatutako eta zehatutako egintzak eta ez egiteak.

19. art. Arau-hausteen sailkapena.

1. Hauek dira arau-hauste oso larriak:

a) Biltokirako lokalaren lizentzia eskabidean eta haren erabilera baimentzen duen ebazpenean aipatzen den xedea ez beste baterako erabiltzea.

b) Lokala ireki edo erabiltzea behar den baimena eskuratu baino lehen.

- c) Gai sukoiak pilatzea, pertsonen ondasunentzat edo osasunarentzat arriskutsuak badira.
- d) Lokala berralokatu, laga edo eskualdatzea.
- e) Pertsonen ondasunentzat edo osasunarentzat arrisku oso larriak dakartzaten elementuak edo sukaldea instalatzea.
- f) Ordenantza honetako 5. artikuluan aipatzen diren gutxieneko ekipamenduak aldatu, mugatu edo kentzea, ondorioz pertsonen ondasunentzat edo osasunarentzat arrisku oso larriak ekarrita.
- g) Lokalera sartzeko baimendutako jende-kopurua gainditzea, ondorioz pertsonen ondasunentzat edo osasunarentzat arrisku oso larriak ekarrita.
- h) Barañaingo Udalak baimendutako langileei sartzen ez uztea.
- i) Barañaingo Udalak dotazioei edo erabileraren mugei buruz egindako errekerimenduari kasurik ez egitea.

2. Hauek dira arau-hauste larriak:

- a) Lokala baldintza egokietan ez edukitzea, kontserbazio eta garbitasun aldetik.
- b) Lokalean gauaz edo egunaz animaliak edukitzea konpainiarik gabe.
- c) Ordenantza honetan ezarritako garbiketari buruzko eginbeharrak ez betetzea.
- d) Adingabeek ez betetzea alkohola kontsumitzeko debekua.
- e) Leihoak eta ateak itxita ez edukitzea musika izanez gero.
- f) Gai sukoiak pilatzea.
- g) Pertsonen ondasunentzat edo osasunarentzat arriskua dakarten elementuak edo sukaldea paratzea.
- j) Ordenantza honetako 5. artikuluan ezarritako gutxieneko dotazioak aldatu, mugatu edo kentzea.
- k) Lokalera sartzeko baimendutako jende-kopurua gainditzea.
- l) Eremu publikoa behin eta berriz okupatzea, barreneko jarduera kanpoaldera zabalduta.

3. Hauek dira arau-hauste arinak:

- a) Dokumentazioa ez eguneratzea, ordenantza honetako 6.3 artikuluan xedatutakoari jarraituz.
- b) Edozein altzari mota kalera ateratzea.
- c) Bestelako edozein, ordenantza honetan xedatutakoa ez betetzeaz gainera aurreko zenbakietan espresuki aipatzen ez badira.

20. art. Arau-hausteen preskripzioa.

1. Ordenantza honetan zehaztutako arau-hausteak preskribituko dira:

- a) Arau-hauste oso larriak direnean, bost urte igarotakoan.

b) Arau-hauste larriak direnean, hiru urte igarotakoan.

c) Arau-hauste arinak direnean, urtebete igarotakoan.

2. Arau-hausteen preskripzio epea arau-haustea egin den egunetik hasiko da kontatzen.

21. art. Erantzuleak.

19. artikuluan arau-hauste gisa sailkaturik agertzen diren egintzak benetan egin dituzten pertsonak izanen dira arau-hausteen erantzuleak.

Nolanahi ere, juridikoki eratzean araudian ezarritako formetako bat (elkartea, erantzukizun mugatuko sozietatea etab.) hartu ez duen talde bateko kideek egin badute arau-haustea eta/edo ezin bada autorea bereizi, taldeko gainerakoen ordezkari gisa agertzen diren kideei zuzenduko zaie espedientea, ordenantza honetako 5.A) artikuluan xedatuarekin bat. Horrek guztiak ez du ukatzen zehapena, ekonomikoa bada, taldeko kide gisa agertzen diren guztiei eskatzea modu solidarioan, baldin eta ez badute borondatezko epean ordaintzen.

II. KAPITULUA

Zehapenak

22. art. Artikulu aldatua (2015-01-16ko NAO)

Zehapenen mugapena.

1. Arau-hauste oso larriak egiteagatik, honako zehapen hauetakoren bat edo batzuk ezartzen ahal dira:

–1.201 eurotik 1.800 eurora bitarteko isuna.

–Lizentzia baliogabetzea, aurreikusitako erabilerarako lokala behin betiko ixtea eta 3 hilabetetik 3 urtera bitarteko epean beste lizentzia bat eskuratu ezina.

2. Arau-hauste larriak egiteagatik, honako zehapen hauetakoren bat edo batzuk ezartzen ahal dira:

–601 eurotik 1.200 eurora bitarteko isuna eta/edo,

–Baimena eten eginen da, lokala gehienez ere 180 egunetarako itxita.

3. Arau-hauste arinak egiteagatik, honako zehapen hauetakoren bat edo batzuk ezartzen ahal dira:

–600 eurora bitarteko isuna eta/edo,

–Ohartarazpena.

23. art. Goragoko mailako zehapena.

Batere ukatu gabe 7. artikuluan aipatzen den berrerortzeari buruzko printzipioa, edozein mailatako arau-haustek behin eta berriz eginez gero, goragoko mailako zehapena jarriko da, baldin eta kalifikazio bereko 5 arau-hauste baino gehiago egiten badira urtebetean edo 3, hilabete bateko epean.

24. art. Zehapenen preskripzioa.

Arau-hauste oso larriak egiteagatik ezarritako zehapenak lau urte igarotakoan preskribituko dira, arau-hauste larriak egiteagatik ezarritakoak, berriz, hiru urte igarotakoan, eta arau-hauste

arinak egiteagatik ezarritakoak, urtebete igarotakoan, zehapena ezartzen duen ebazpenak indarra hartu eta biharamunetik aitzina kontatzen hasita.

25. art. Zehapenen graduazioa.

Ordenantza honetako zehapen araubidea zehazteko, kontuan hartuko dira honako printzipio hauek:

a) Diru bidezko zehapena ezarriko da kontuan izanda zehatuarentzat egindako arau-haustea ez izatea onuragarriagoa hautsitako araua betetzea baino.

b) Halaber, behar den oreka gordeko da arau-haustea sortu duen egitatearen larritasunaren eta ezartzen den zehapenaren artean. Honako irizpide hauek hartuko dira bereziki aintzat zehapena mailakatzeko:

-Egiteko asmorik izan den edo behin baino gehiagotan egin den.

-Kalteak nolakoak diren.

-Berrerortzea, urtebetean eite bereko arau-hauste bat baino gehiago egin bada, ebazpen irmo batek hala deklaratuta.

-Arau-haustek giza osasunean izan dezakeen eragina, kaltearen atzeraezintasuna, lekuaren ezaugarriak, asmoa, berrerortzea eta kutsadura edo istripurako arriskua.

26. art. Zaratzen alorreko zehapenen araubidea.

Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legean jasotako zehatzeko prozedura eta araubidea aplikatuko dira arau-haustek daudean.

27. art. Zehapenen ordezeko ordainbideak.

1. Zehapena jartzen duen ebazpenean ezartzen ahalko da ezen egindako arau-hausteari dagokion zehapenaren ordezkari beste ordainbideren bat jartzen ahal dela, honako baldintza hauek betetzen badira:

a) Arau-haustearen aurreko urtean inolako arau-hausterik ez egin izana.

b) Arau-haustea ez izatea larriak edo oso larriak direnetakoa.

c) Gertaerak onartzea eta zehapen espedientearen etendura eskatzea.

d) Egotez daitekeen zehapenaren %10a ematea dirutan, fidantza gisa, gero urtebeteko epean itzultzeko, ordezeko zehapena betetzen denetik hasita, betiere inolako arau-hausterik berriz egiten ez bada.

Zehapenen ordezeko ordainbideak ondoko taula honetan zehazten dira:

-Ordeztu nahi dena: 750 eurora bitarteko isuna.

-Ordezkoak: Herriaren aldeko lanak: 25 eurorengatik egun bat egin beharko da lanean.

2. Herriaren aldeko lanak, ordenantza honetan ezarritakoaren arabera zehapen batzuen ordezkari egiten ahal direnak, salaketa zerrendan agertuko dira, horrela espedientatuek beren alegazioetan haiek aukeratu ahal ditzaten. Zehapenaren ebazpenean, organo eskudunak zehatz-mehatz adieraziko du ordezeko zehapen gisara eta herriaren alde zer lan mota egin behar den eta zenbat denboran. Era berean, zehaztuko du zer organo, pertsona edo pertsonak arduratuko diren ordezeko zehapena osorik eta modu egokian bete dela ziurtatzeaz. Txosten

hau proposamen modura igorriko zaio organo eskudunari, hark zehapena bete dela aitortzen duen ebazpena eman dezan.

3. Zehapen ahalmena erabiltzeko prozeduraren Erregelamendua onesten duen abuztuaren 4ko 1398/1993 Errege Dekretuko 8. artikuluan xedatuarekin bat, zehapen prozedura abiatu ondoren, arau-hausleak bere erantzukizuna aitortzen badu, prozedura ebatzen ahalko da bidezko den zehapena ezarrita.

4. Diru-zehapena denean, inputatuak ebazpena baino lehenago bere borondatez ordaintzen badu, prozedura bukatzen ahalko da, bidezko diren errekursoak aurkezteko aukera ukatu gabe.

28. art. Zehapenak pilatzea.

Egintza eta oinarri juridiko berengatik arau-hausleari ordenantza honetako, beste ordenantza bateko eta aplikatzeko diren beste lege batzuetako zehapenak ezartzen ahal zaizkionean, zehapenik handiena ezarriko zaio.

Organo eskudunak uste duenean egintzek delitu penala eratzen ahal dutela, organo juridikzional penal eskudunari edo ministerio fiskalari jakinaraziko dio. Zehapen prozedura administratiboaren organo instrukziogileak tramitazioa etenen du epaileek ebazpena eman bitartean, delitu administratiboaren eta delitu penalaren egintza, subjektuak eta oinarria berberak direnean.

III. KAPITULUA

Zehapen prozedura

29. art. Behin-behineko neurriak.

Ordenantza honetan sailkatutako arau-hauste bategatik zehapen prozedura hasten denean, zehapena ezartzeko eskua duen pertsonak behin-behineko neurri hauetako bat edo batzuk hartzen ahal ditu:

- a) Zuzenketa, segurtasun edo kontrol neurriak, arriskua edo kaltea egiten ez jarraitzeko.
- b) Tresnak edo ekipoak zigilatzea.
- c) Instalazioen zati bat edo instalazio guztiak denbora baterako ixtea.
- d) Jarduerak etetea.

30. art. Zehapen prozedura.

1. Zehapenak ezartzeko, dagokion zehapen prozedura instruituko da, estatuan administrazio prozedura erkideari buruzko legeetan ezarritakoarekin bat.

2. Zehapen prozedura amaitzen duen ebazpena arrazoitua izanen da eta espedientean azaldutako gai guztiak ebatziko ditu. Prozedura hasi eta gehienez ere sei hilabeteko epean eman eta jakinaraziko zaie ebazpena interesdunei.

31. art. Organo eskuduna.

Alkatea izanen da zehapen espedienteak abiarazteko eta ebatzteko organo eskuduna.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Bakarra.-Ordenantza honek indarra hartu aurretik dauden lokalen behin-behineko araubidea.

Arau hauetan ezartzen diren determinazioak ordenantza honek indar hartzen duenetik aurrera instalatzen diren biltokiei ez ezik, lehendik zeudenei ere aplikatuko zaizkie, eta, beraz, indar hartzen duenetik kontatzen hasi eta urtebeteko epean, horiek beren egoera arautu beharko dute hemen aipatzen diren determinazioen arabera.

Interesdunek eskatzen ahalko dute aurreko paragrafoan ezarritako urtebeteko epea luzatzeko, betiere eskakizun hori arrazoitzen badute eta alokairuaren kontratuaren kopia aurkezten badute, kontratu horrek erakusten badu 9 hilabete baino lehen bukatuko dela. Luzapeneko epea 9 hilabetekoa izanen da gehienez ere.

AZKEN XEDAPENAK

Bakarra.-Indarra hartzea.

Ordenantza honek Nafarroako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hogeitun egun iraganda hartuko du indarra.