MERKATARITZAKO, OSTALARITZAKO ETA ZERBITZUETAKO SEKTOREEI LAGUNTZA
UN APOYO AL SECTOR COMERCIAL, HOSTELERO Y DE SERVICIOS

BARAÑAIN

Udal informazioaren aldizkaria
Boletín informativo municipal
nº96.zk 2020ko urria octubre 2020
DL NA 1782-2012

EULTZA SEKTOREKO LANEI EKIN ZAIE

COMIENZAN LAS OBRAS DEL SECTOR EULZA

Joan den abuztuaren 10ean ekin zitzaien gure hirian gako den eremu baten eraberritze-lanei, izapideak hamabi urtez luzatuta

El pasado 10 de agosto se iniciaron, tras doce años de trámites, los trabajos para la renovación de una zona clave de nuestra ciudad

AZKEN ZAZPI HILABETEETAKO KRONIKA
CRÓNICA DE LOS ÚLTIMOS SIETE MESES

Hainbat momentu Barañaingo kaleetan 2020ko martxotik ekaina bitarte.
Varios momentos en las calles de Barañáin entre los meses de marzo y junio de 2020.

Barañaingo alkateak gutun hau bidaltzen die herrian bizi diren guztiei jende guztiarentzat hain zailak izan diren azken hilabete hauetako balantzea egiteko, herritarren konpromisoa eskertzeko eta etorkizunari begira itxaropen eta baikortasuneko mezu bat helarazteko.

Hasi baino lehen, eskerrak eman nahi dizkiet barañaindarrei eragiten ari zaigun pandemia honen aurrean hartu duten konpromisoagatik, aurre egin beharreko egoera zail honen aurrean erakutsitako ausartasunagatik eta hartutako jarrera egokiagatik.

Eskerrak eman nahi dizkiet publikoki, baita ere, udaleko langile guztiei, batez ere lehen lerroan aritutako arloetakoei.

Barañaingo Udalak, alkatea haren ordezkari aritu dela, hasiera-hasieratik lan egin du alarma-egoera osoan zehar, osasun-agintariak ezartzen ari ziren arau guztietara egokitu eta betetze aldera.

Hartu zuen estreinako erabakia martxoaren 13koa izan zen, hots, OMEk pandemia deklaratu zuenekoa. Alarma-egoera deklaratu aurretik ere, eta ukitutako arloetako teknikariekin bildu ondoren, ebazpen bat agindu zuen alkateak, udalak antolatutako jarduera guztiak bertan behera utzi eta kiroldegia, Lagunak, jubilatuen klubak, haur-eskolak eta aisiako lokalak ixten zituena. Halaber, udal-azoka bertan behera utzi zen, eta elkarteei eremuak uzteari utzi genion. ZERT eremua ere indargabetu zen.

Jarraian, telelana egin ahal izateko sistema bat ezartzea erabaki zen Alkatetzatik, Barañaingo biztanleei uda-zerbitzuak ematen jarraitu ahal izateko. Beste alde batetik, Ogasun Arloak udal-zerga eta -tasa guztien ordainketa geldiarazi zuen.

La alcaldesa de Barañáin se dirige a todas las personas que residen en la ciudad para hacer un balance de los últimos meses, tan difíciles para todo el mundo, agradecer el compromiso ciudadano y lanzar un mensaje de esperanza y optimismo ante el futuro.

No quiero comenzar estas líneas sin dar primero las gracias a la ciudadanía de Barañáin por el compromiso que ha adquirido ante la pandemia que nos azota; por la demostración de valentía y saber estar ante una situación tan difícil que nos está tocando afrontar.

Agradecer públicamente también a todas y todos los trabajadores municipales, haciendo especial referencia a aquellas áreas que han estado en primera línea.

Durante todo el Estado de Alarma, el Ayuntamiento de Barañáin, representado en la figura de su Alcaldesa, ha estado trabajando desde el minuto cero, para adaptarnos y cumplir con todas las normas que nos iban marcando las autoridades sanitarias.

La primera decisión que se tomó fue el mismo día 13 de marzo ante la declaración de pandemia por parte de la OMS. Sin que estuviera todavía declarado el Estado de Alarma y tras mantener una reunión con las personas técnicas de las áreas afectadas, la Alcaldesa ya dictó una Resolución que suspendía todas las actividades municipales organizadas por el Ayuntamiento, el cierre del polideportivo, de Lagunak, de los clubes de jubilados, escuelas infantiles y bajeras de ocio. Asimismo, se suspendió el mercadillo municipal y la cesión de espacios municipales a las asociaciones. También quedó suspendida la zona ZERT.

Seguidamente, se tomó la decisión desde Alcaldía de colocar un dispositivo que posibilitara el teletrabajo para poder mantener así la prestación de los servicios municipales al vecindario de Barañáin. También se suspendió el pago de todos los impuestos y tasas municipales desde el área de Hacienda.

NABARMENTZEKOAK

- "Normaltasun berriranzko" fase desberdinak ezarri bitartean, eta negozioak berriro ireki ahala, norbera babesteko ekipamenduak banatu genituen doan hainbat alditan udalerri osoan berrirekitako establezimenduetan: maskara-paketeak, SAR elkarteak emandako aurpegiko pantailak eta Erizaintzak Elkargoak emandako "non-touch" gailuak. Helburua zen merkatari guztiek babes-materialak izatea, ia ezinezkoa baitzen lortzea garai horietan.
- Halaber, Udaltzaingoak "non-touch" gailuak eraman ditu doan telefonoz edo posta elektronikoz halakorik eskatu zuten pertsona guztien etxeetara.
- Gizarte Zerbitzuetako Arlotik, telefonoz deitu diete 65 urtetik gorako guztiei, laguntza eta sostengua emateko eta beharren bat zuten antzemateari begira.
- Udaleko Hirigintza Brigada berregituratu da. Izan ere, atxikitako langileek arrisku handieneko udal-eremuak garbitu eta desinfektatu dituzte, hala nola supermerkatuen, osasun-etxeen, farmazien eta abarren sarrerak. Barañaingo Elikagaia Bankuaren banaketak ere egin dituzte.
- Eskola-materiala ere banatu da etxez etxe; Udaltzaingoak, boluntarioen sareak eta Ángeles Verdes elkarteak banatu zuten, zehazki.
- Bozeramaileak telematikoi bildu ziren alarma-egoeran zehar, udaltalde politiko guztiek hartzen ari ziren erabakien berri izan eta ekarpenak egin zitzaten.
- Gizarte Zerbitzuetako Alorra sendotu zen, pandemiak jotako biztanle guztiak artatu eta haien beharrak estaltze aldera, eta horrelaxe jarraitzen du gaur egun.
- Udaltzaingo Alorra ere berregituratu zen. Ordutegiak berrantolatu ziren, zehazki, biztanle guztien beharrei estaldurarik onena emateko.
- Bilera telematikoak egin dira astero Gobernu Zentralaren Ordezkaritzarekin.
- Merkataritza Arlotik, aitzitik, web-orri bat jarri zen merkatarien eskura; behin atxikita, etxez etxeko zerbitzua balia zezaketen salmentak egiteko.
- "Normaltasun berriaren" aurrean, eta ostalaritza berriro irekita, bide publikoa gehiago okupatzeko baimena eman zitzaien terrazak jar zitzaten, kostu ekonomikorik gabe; izan ere, laguntzak eman nahi zitzaizkien saltokiei, bi hilabete itxita eman baitzuten.
- Bestetik, haur-parke guztiak garbitu eta desinfektatu ziren, ireki aurretik, "normaltasun berriari" aurre egin ahal izateko.
- Udaltzaingo Alorrak informazio-kartelak egin zituen Barañaingo ostalaritza-establezimendu guztientzat, bezeroek eta erabiltzaileek haien berri zehatza izan zezaten.
- Azoka egin zen, Osasun Publikoaren Institutuak gomendatutako segurtasun-neurri guztiekin.
- Udalaren Kontingentzia Plan bat kontratatu da Barañaingo Udaleko instalazio publiko guztiak herritar guztientzat seguruak direla bermatzeko.
- Eta, herritarrentzako zerbitzu segurua bermatzeko, test serologikoak egin zaizkie Barañaingo Udalean jendearekin harreman estuagoak zekartzaten jardueren langileei: Gizarte Zerbitzuak, Haur Eskoletako hezitzaileak, besteak beste.
- Prebentzio-materialak erosi dira udaleko erakin guztietarako (haur-eskolak, ikastetxeak, gizarte-zerbitzuak eta abar), hala nola alfonbra txiki desinfektatzaileak, gel-dosifikagailuak eta abar (egungo osasun-araudiak ez ditu beharrezkotzat jotzen, baina bai gomendagarritzat).

Udaleko Gobernu Taldetik, barañaindar guztien ongizatearen alde lanean jarraitzen dugu.

ATENCIONES DESTACADAS

- Durante la implantación de las diferentes fases hacia la "nueva normalidad", y ante la reapertura de negocios, se han realizado varios repartos de equipos de protección individual (EPI) gratuitos entre los establecimientos abiertos de todo el municipio: paquetes de mascarillas, pantallas faciales donadas por la asociación SAR y dispositivos "non-touch" donados por el Colegio de Enfermería para que todos los comerciantes pudieran tener un material de protección que en ese momento era casi imposible de conseguir.
- Así mismo, la Policía Municipal ha ido entregando en los hogares dispositivos "non-touch" gratuitos a todos los vecinos y vecinas que lo solicitaron vía telefónica o por correo electrónico al Ayuntamiento.
- Desde el Área de Servicios Sociales se han ido realizando llamadas telefónicas a todas y todos los vecinos mayores de 65 años para poder detectar si tenían necesidades y ofrecerles asistencia y ayuda.
- Se ha procedido a reestructurar la Brigada de Urbanismo del Ayuntamiento, pasando a realizar los trabajadores adscritos labores de limpieza y desinfección en las zonas municipales de mayor riesgo como son las entradas de supermercados, centros de salud, farmacias, etc. También han realizado el reparto a domicilio del Banco de Alimentos de Barañáin.
- Se hicieron también repartos a domicilio de material escolar por parte de la Policía Municipal, de la red de voluntariado y de la Asociación Ángeles Verdes.
- Durante todo el periodo del Estado de Alarma se realizaron Juntas de Portavoces telemáticas para que todos los grupos políticos municipales estuvieran informados de todas las decisiones que se iban tomando y se recogieron sus aportaciones.
- Se reforzó el Área de Servicios Sociales, algo que se sigue manteniendo a día de hoy, para dar cobertura y atención a todas y todos los vecinos que se están viendo afectados por la pandemia.
- Se reestructuró el Área de Policía Municipal reorganizando los horarios de trabajo con objeto de dar la mayor cobertura a las necesidades de todo el vecindario.
- Se han mantenido reuniones telemáticas semanales con la Delegación del Gobierno Central.
- Desde el Área de Comercio se facilitó a los comerciantes una página web donde poder adherirse y con ello poder realizar sus ventas con servicio a domicilio.
- Ante la "nueva normalidad" y reapertura de la hostelería, se ha autorizado una mayor ocupación de la vía pública para terrazas, sin coste económico, ya que se intentaba dar facilidades a los comercios que llevaban dos meses cerrados.
- También ante la "nueva normalidad" y antes de la reapertura de los parques infantiles municipales se realizó una limpieza y desinfección de todos ellos.
- Desde el Área de Policía Municipal se confeccionaron carteles informativos para todos los comercios de hostelería de Barañáin, con el fin de que clientes y personas usuarias conocieran todas las normas implantadas.
- Se realizó la reapertura del mercadillo con todas las medidas de seguridad recomendadas por Salud Pública.
- Se ha contratado un Plan de Contingencia Municipal para garantizar que todas las instalaciones públicas del Ayuntamiento de Barañáin sean seguras para toda la ciudadanía.
- Para garantizar un servicio seguro a la ciudadanía se han realizado test serológicos a las personas trabajadoras del Ayuntamiento de Barañáin cuyo trabajo implica un mayor contacto con el vecindario: Servicios Sociales, educadoras de las Escuelas Infantiles, entre otros.
- Se han adquirido materiales de prevención para todos los edificios municipales (escuelas infantiles, colegios, servicios sociales, etc.), no exigidas en la normativa sanitaria actual, pero sí recomendadas por los planes de prevención, y consistentes en alfombrillas desinfectantes, dosificadores de gel, etc.

Desde el Equipo de Gobierno Municipal seguimos trabajando por el bienestar de todas y todos los vecinos de Barañáin.

UN APOYO EN UN MOMENTO DIFÍCIL

El Ayuntamiento de Barañáin destina 90.000 euros para apoyar a las personas que se dedican al sector comercial, hostelero y de servicios, afectados por las consecuencias de la pandemia provocada por el Covid-19.

LAGUNTZA MOMENTU LATZ BATEAN

Barañaingo Udalak 90.000 euro bideratuko ditu merkataritza-, ostalaritza- eta zerbitzu-sektorean lan egiten duten pertsonei laguntzeko, Covid-19ak sortutako pandemiaren ondorioek eragin baitiete.

Barañaingo Udalak erantzuna eman nahi dio pandemiak sortutako egoerari; horretarako, tokiko merkataritzari, zerbitzu-sektoreari eta ostalaritzako establezimenduei lagunduko die, eskuragarri dituen baliabideekin eta helburu bikoitzarekin: gure hirian jarduera ekonomikoari eustea eta egokitze-prozesu bat egin beharko duten pertsona eta enpresei laguntza ematea. Izan ere, zerbitzua ezarri beharreko osasun-baldintza guztiekin eman ahal izateko egin beharko dute prozesu hori. Hala, udalak 90.000 euro arteko dirulaguntza-lerro bat sortu du, hiri aktibo bat bermatzeko, besteak beste, identitatea eta kalitatezko produktuak izango dituena. Jarraian, deialdiaren datu nagusiak azalduko ditugu. Informazio guztia **www.baranain.es** webgunean aurki daiteke.

Deialdiaren baldintzak

Barañaingo saltegi txikizkariei eta ostalaritza- eta zerbitzu-saltokiei zuzenduta dago. Lehiatzen dutenak autonomoak, mikroenpresak edo ETEak izan behar dira...

El Ayuntamiento de Barañáin pretende dar respuesta a la situación provocada por la pandemia apoyando al comercio local, sector servicios y establecimientos de hostelería con los recursos disponibles y con una doble finalidad: mantener la actividad económica en nuestra ciudad y dar apoyo a personas y empresas abocadas a un proceso de adaptación que deberán impulsar para poder seguir prestando el servicio con todas las condiciones sanitarias que se vean obligadas a implementar. Por ello, el Ayuntamiento ha creado una línea de subvenciones de hasta 90.000 euros con el fin de garantizar, entre otros, un municipio activo con identidad y productos de calidad. A continuación mostramos los datos principales de esta convocatoria, cuya información completa está disponible en **www.baranain.es.**

Condiciones de la convocatoria

Está dirigida a los comercios minoristas, locales de hostelería y de servicios de Barañáin. Quien concurra debe ser una persona autónoma, microempresa o pyme...

- Que realiza su actividad en Barañáin.
- Que estuviera dada de alta en el IAE a fecha de 14 de marzo de 2020 en el Ayuntamiento de Barañáin.
- Aquellos solicitantes que no tengan local afecto a la actividad deberán tener el domicilio fiscal en Barañáin.

¿Quién puede solicitar la subvención?

- Aquellos recogidos en el Real Decreto ley 8/2020 del 17 de marzo para acceder a la prestación extraordinaria por cese de actividad.
- Aquellos que no estando incluidos en el apartado anterior hayan sufrido una minoración ostensible de su actividad que suponga una caída de más del 50% de sus ingresos en el mes de abril de 2020 con respecto a la media de los ingresos obtenidos en el 2º semestre de 2019.
- Aquellos que no se encuentren en los apartados anteriores tendrán que presentar justificantes de gasto por la compra de EPI y materiales de protección realizados entre el 1 de marzo y el 30 de junio de 2020 inclusive.

- Jarduera Barañainen egin beharko dute.
- 2020ko martxoaren 14an Barañaingo Udaleko JEZean alta hartua izan behar zuten.
- Lokala jarduerari atxikia ez duten eskatzaileek egoitza fiskala Barañainen izan beharko dute.

Nork eska dezake dirulaguntza?

- Martxoaren 17ko 8/2020 Errege Lege Dekretuaren arabera jarduera eteteagatiko ezohiko prestazioa jasotzeko eskubidea dutenek.
- Aurreko atalean sartzen ez diren arren beren jarduera nabarmen murriztu dutenek, 2020ko apirilean diru-sarrerak % 50 baino gehiago jaitsi baziren, 2019ko bigarren seihilekoan lortutako diru-sarreren batezbestekoarekin alderatuta.
- Aurreko ataletan sartzen ez direnek 2020ko martxoaren 1a eta ekainaren 30a artean, biak barne, NBEak eta babesteko materialak erosi izanaren gastu-egiaztagiriak aurkeztu beharko dituzte.

Banakako gehieneko zenbatekoa

- 600 euroko dirulaguntza martxoaren 17ko 8/2020 Errege Lege Dekretuaren arabera jarduera eteteagatiko ezohiko prestazioa jasotzeko eskubidea duten onuradunentzat.
- 300 euroko dirulaguntza aurreko atalean sartzen ez diren arren beren jarduera nabarmen murriztu duten onuradunentzat, 2020ko apirilean diru-sarrerak % 50 baino gehiago jaitsi baziren 2019ko bigarren seihilekoan lortutako diru-sarreren batezbestekoarekin alderatuta.
- 300 euro arteko dirulaguntza aurreko ataletan sartzen ez diren onuradunentzat, baldin eta 2020ko martxoaren 1a eta ekainaren 30a artean, biak barne, NBEak eta babesteko materialak erosi izanaren gastu-egiaztagiriak aurkeztu badituzte.

Ezingo dira pertsona onuradunak izan

- Fundazioak eta elkarteak, irabazi-asmoa dutenak zein ez dutenak.
- Irabazi-asmorik gabeko entitateak.
- Barañaingo Udalaren kontratu publikoen esleipedunak.
- Banku- eta kreditu-negozioak.
- Apustuetarako bakarrik diren lokalak.
- Barañaingo supermerkatuak.
  Barañaingo 600 m^2 baino gehiagoko establezimenduak.

Cuantía individualizada máxima

- Una subvención de 600 euros para los beneficiarios cuya actividad esté recogida en el Real Decreto ley 8/2020 de 17 de marzo para acceder a la prestación extraordinaria por cese de actividad.
- Una subvención de 300 euros para los beneficiarios que no estando incluidos en el apartado anterior, hayan sufrido una minoración ostensible de su actividad que suponga una caída de más del 50% de sus ingresos en el mes de abril de 2020 con respecto a la media de los ingresos obtenidos en el segundo semestre de 2019.
- Subvención de hasta 300 euros para los beneficiarios que no estando incluidos en los apartados anteriores presenten justificación de compra de EPI y otros elementos de protección realizada entre el 1 de marzo y el 30 de junio de 2020.

No podrán tener la condición de persona beneficiaria

- Fundaciones y Asociaciones con o sin ánimo de lucro.
- Entidades sin ánimo de lucro.
- Adjudicatarias de contratos públicos con el Ayuntamiento de Barañáin.
- Negocios de banca y crédito.
- Locales específicos de apuestas.
- Supermercados de Barañáin.
- Establecimientos de más de 600 m^2 de Barañáin.

Deialdiaren informazio guztia www.baranain.es webgunean dago eskuragarri.

La información completa de la convocatoria está disponible en www.baranain.es

BESTE KONTSIDERAZIO BATZUK

- Jardueraren edo entitate onuradunaren titularrak laguntza bakarra jaso ahal izango du, JEZeko zenbat epigrafetan inskribatuta dagoen kontuan hartu gabe.
- Ezarritako aurrekontu-partida amaitu arte emango dira dirulaguntzak, eta, eskaerak ebazteko, ordena honi jarraituko zaio: jarduera eten behar izan duten establezimenduak, lehenik, diru-sarrerak murriztu dituztenak, jarraian, eta, amaitzeko, NBEak erosi izana egiaztatzen dutenak.
- Eskaerak Barañaingo Udalaren erregistro elektronikoaren bidez aurkeztu beharko dira nahitaez, 10 egun baliodunek epean oinarriak NAOn argitaratu eta hurrengo egunetik hasita (azken egun baliodunaren 23:59ak baino lehen).

OTRAS CONSIDERACIONES

- La persona titular de la actividad o entidad beneficiaria, únicamente podrá beneficiarse de una ayuda, con independencia de en cuantos epígrafes del IAE esté inscrita.
- Las subvenciones se concederán hasta agotar la partida presupuestaria establecida y las solicitudes se resolverán dando prioridad a los establecimientos con cese de actividad, seguidamente a quienes hayan tenido una minoración de ingresos y posteriormente a quienes justifiquen la compra de EPI.
- Las solicitudes deberán presentarse necesariamente a través del registro electrónico del Ayuntamiento en un plazo de 10 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la publicación de las bases en el BON (antes de las 23:59 del último día hábil).

EULTZA SEKTOREA ABIAN DA

2008an ekin zitzaion Eultza sektorearen hirigintza-garapenerako prozesuari. Orain, hamabi urte igarota, eta tokiko gobernu desberdinen bulkada jaso ondoren, lanei ekin zaie azkenean, eta bete-betean ari dira lanean egun

KRONOLOGIA

- **2008ko otsailaren 22a.** 2007ko martxoaren 29an hasiera batean onetsitako hirigintza-hitzarmen erregulatzailearen sinatzea.
- **2008ko ekainaren 12a.** Nafarroako Gobernuko Foru Agindua, aldaketa egituratzailea zekarrena (etxebizitza kopurua, partzelen antolamendua, altuerak, espazio dotazionalak, bide-errefortzuak eta konexio-elementuak). 2007ko martxoaren 29an, hasierako onespena.
- **2011ko azaroaren 25a.** Uneko parametroren bat aldatzen zuen aldaketa xehatu baten izapidea (hasierako onespena, 2011ko abuztuaren 26an).
- **2011ko abenduaren 28a.** Sektorea osatzen duten unitateen birpartzelazioko eta borondatezko birpartzelazioko proiektuen onespena. Proiektuen hasierako onespena, 2011ko irailaren 2an.
- **2019ko abenduaren 9a.** Hirigintza-proiektuaren behin betiko onespena (hasierako onespena, 2019ko maiatzaren 24an)
- **2020ko abuztuaren 10a.** Hirigintza-lanen hasiera. 20 eta 24 hilabete arteko iraupena izatea aurreikusi da.

Beharrezko erakusketa publikoen eta alegazio-aurkezpenen aldiak gauzatu dira, antolamendu- eta gestio-tresnen hasierako eta behin betiko onarpen desberdinen artean. Batzuetan, beharrezkoa izan da aldaketak eta/edo zuzenketak egitea.

EZAUGARRIAK

Eultza sektorea Barañaingo mendebaldean dago. 239.808 m^2 ditu eta 920 etxebizitza eraikitzea planteatzen dabiltza:

- **Babes ofizialeko etxebizitza:** 238
- **Prezio tasatuko etxebizitza:** 222
- **Etxebizitza librea:** 460

- Aukeratutako eraikuntza-tipologia iparralde eta hegoalderantz orientatutako bloke irekia da. Dorreak ditu, puntu berezietan. Blokeen orientazioa eta altuera-jokoa lehendikako eraikuntzen ikuspenean interferitzen saihesten saiatzen dira, ahal neurrian.
- Lagunak hurbilen duen eremuan, ipar-hegoalde orientazioa Landa-

EL SECTOR EULZA, EN MARCHA

En 2008 se inició el proceso de desarrollo urbanístico del Sector Eulza. Hoy, doce años después, y tras el impulso de diferentes gobiernos locales, por fin han comenzado unas obras que se encuentran a pleno rendimiento

CRONOLOGÍA

- **22 de febrero de 2008.** Se firma el Convenio Urbanístico regulador, cuya aprobación inicial tuvo lugar el 29 de marzo de 2007.
- **12 de junio de 2008.** Orden Foral del Gobierno de Navarra con la Modificación Estructurante (número de viviendas, disposición de las parcelas, alturas, espacios dotacionales, refuerzos viarios y elementos de conexión). Aprobada inicialmente el 29 de marzo de 2007.
- **25 de noviembre de 2011.** Tramitación de una Modificación Pormenorizada que variaba algún parámetro puntual (la aprobación inicial fue el 26 de agosto de 2011).
- **28 de diciembre de 2011.** Aprobación de los Proyectos de Reparcelación y Reparcelación Voluntaria de las unidades en las que se divide el Sector. La aprobación inicial de los Proyectos tuvo lugar el 2 de septiembre de 2011.
- **9 de diciembre de 2019.** Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización, que fue aprobado inicialmente el 24 de mayo de 2019.
- **10 de agosto de 2020.** Inicio de las obras de urbanización. Se prevé que tengan una duración de entre 20 y 24 meses.

Entre las diferentes aprobaciones iniciales y definitivas de los instrumentos de ordenación y gestión se han realizado los correspondientes periodos de exposición pública y presentación de alegaciones, que en algunos casos han generado modificaciones y/o correcciones.

CARACTERÍSTICAS

El Sector Eulza está formado por 239.808 m^2 al oeste de Barañáin, y sobre él se plantea la ejecución de unas 920 viviendas:

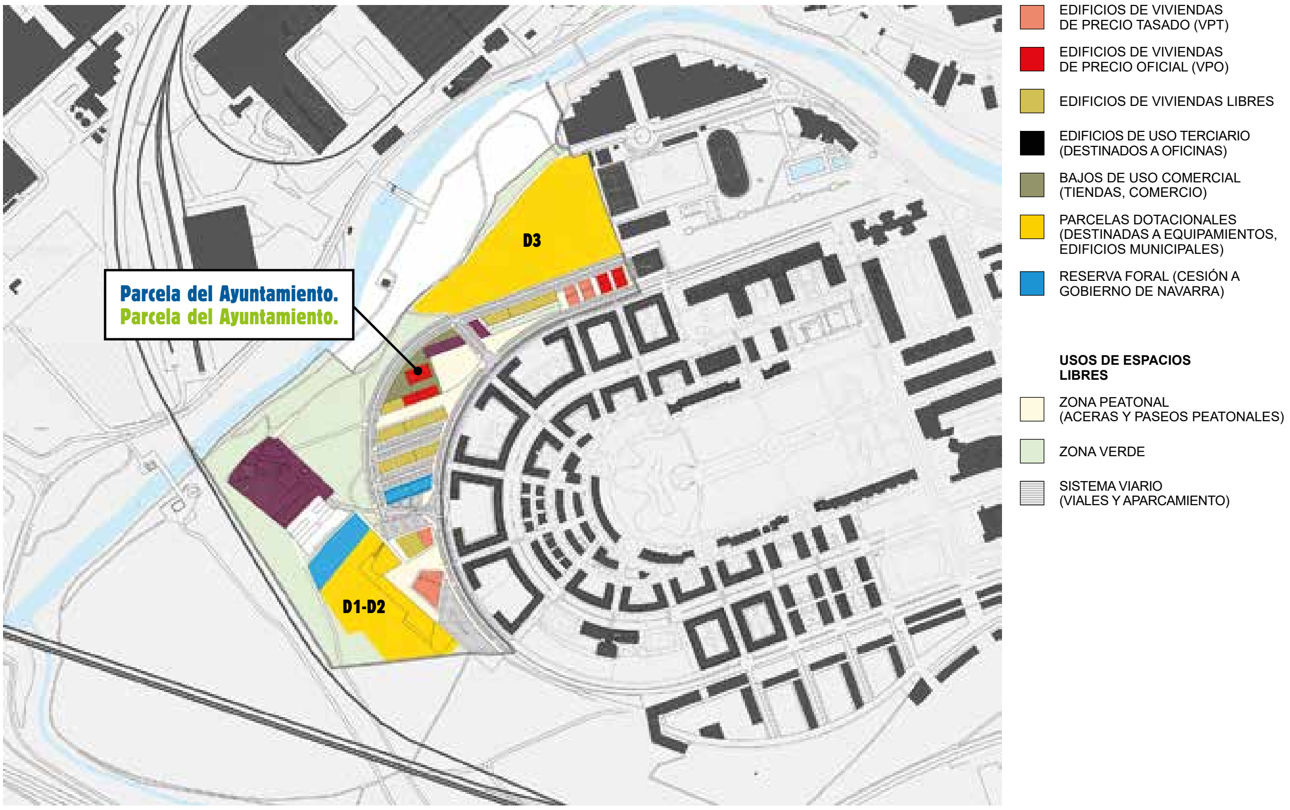
- **Vivienda VPO:** 238
- **Vivienda VPT:** 222
- **Vivienda libre:** 460

- La tipología edificatoria elegida es la del bloque abierto con orientación norte-sur, acompañado por torres en puntos singulares. La orientación de los bloques y un juego de alturas evitan interferir, en la medida de lo posible, en las visuales de la edificación existente.

BIDE-KORAPILOAK

Eremu berriaren eta herriaren gainerakoaren arteko desplazamendua errazteko, egungo Barañaingo Ingurabidearen gainean bide goratu bat eraikitzea planteatzen dabiltza. Horrela, Estadioko Pasealekuko zaku-hondoa eta Ipar Plazako Etorbideko biribilgunea lotu ahal izango dira. Beste alde batetik, irtenbide alternatibo bat aztertzen ari dira. Izan ere, Barañaingo Ingurabideko etxebizitzetan eragingo liratekeen gaitzak saihestu beharra dago, eta udalerri osoan gertatzen diren trafiko-arazoei irtenbide globalago bat eman behar zaie. Helburu horrekin, ondoko konexioa gauzatzeko aukera baloratzen ari da hainbat administraziorekin: Barañaingo industrialdearen sarrerako biribilgunetik Landabengo industrialdera, eta handik hegoaldeko ingurabidera eta iparraldekora, NA-30 eta PA-30 zeharkatuz.

Landabenekin (gorriz) egin litekeen konexioa, Argaren gaineko pasabidetik.
Posible conexión con Landaben (en rojo) mediante pasarela sobre el Arga.



bengo industrialdearekiko babes-barrera bat da, oinezkoen pasealekua eta plaza bultzatuta. Zonalde honetan, kalearen sekzioa handitu da, eraikin berrien inpaktua minimizatzeko.

- Dorreak eta eraikin altuak bi puntu berezitan kokatuta daude, lehendikako eraikuntzatik are urrunago eta Barañaingo beste eraikin bereziak baino altuagoak izan gabe.
- Jarduketaren erabilera nagusia bizitegia izatea da; hala ere, beste erabilera batzuk gehituko zaizkio, hala nola komertziala eta hirugarren sektorekoa, erabilera konplexuagoa eman eta inguruan ase gabe dauden beharrei erantzun eman diezaieketenak. Jarduketa-eremuan bada izaera bereziko pieza bat: "Eultzako Jaurerria". Jarduera dotazional pribatua du.
- Adierazitako partzela Barañaingo Udalari dagokio, eta babes ofizialeko 110 etxebizitzaren eraikuntza plantea daiteke bertan.
- Etxebizitza kopuruaz gain, 47.800 m^2 partzela dotazional publiko ditugu, eta udaleko ekipamendu eta eraikinak exekuta litezke bertan. D1 partzela (hegoaldea): 11.600 m2. D2 partzela (hegoaldea): 6.200 m^2. D3 partzela (Lagunak UZtik hurbil): 30.000 m^2.
- Sektoreak 54.000 m^2 ditu, zona libreez eta berdeez beteta.

- En la zona más próxima a Lagunak, la orientación norte sur constituye una barrera de protección frente al polígono de Landaben para el paseo y la plaza peatonales. En esta zona se ha aumentado la sección de la calle para minimizar el impacto de los nuevos edificios.
- Las torres y edificios altos se sitúan en dos puntos singulares separándose aún más de la edificación existente y no superan la altura de otros edificios singulares de Barañain.
- El uso dominante de la actuación es el residencial, si bien se complementa con otros usos como el comercial y el terciario, que pueden dar complejidad de uso y cubrir necesidades pendientes en el entorno. En el área de actuación existe una pieza de carácter singular, el "Señorío de Eulza", con uso destinado a actividad dotacional privada.
- La parcela marcada corresponde al Ayuntamiento de Barañáin y en ella se puede plantear la construcción de 110 viviendas VPO.
- Adicionalmente al número de viviendas, tenemos 47.800 m^2 de parcelas dotacionales públicas para la posible ejecución de equipamientos y edificios municipales. Parcela D1 (zona sur): 11.600 m^2. Parcela D2 (zona sur): 6.200 m^2. Parcela D3 (próxima a SM Lagunak): 30.000 m^2.
- El Sector cuenta con 54.000 m^2 de zonas libres y verdes.

Estadioko Pasealekuarekin (gorriz) egin litekeen konexioa.
Posible conexión (en rojo) con el Paseo del Estadio.

NUDOS VIARIOS

Para favorecer los desplazamientos en las diferentes tipologías de vehículos se contempla la construcción de un vial elevado sobre la actual Ronda Barañáin a fin de enlazar el fondo de saco del Paseo del Estadio con la rotonda de la Avda. Plaza Norte. Por otra parte se está estudiando una solución alternativa que evite las afecciones que se provocarían sobre las viviendas de la Ronda Barañain y que proporcione una solución más global a los problemas de tráfico de la totalidad del municipio. Con esa perspectiva se viene trabajando con diferentes administraciones a fin de valorar la posibilidad de materializar una conexión desde la rotonda de entrada al Polígono Industrial de Barañáin con el Polígono Industrial de Landaben, y de ahí, a través de la NA-30 y de la PA-30, tanto a la ronda oeste como a la ronda norte.

"Barañain atseginago, irisgarriago eta berdeago bat eraiki nahi dugu"

PODEMOS UDAL-TALDEA

Aurreko hauteskundeetan, Podemosek 624 boto (% 6) lortu zituen, hau da, zinegotzi bakarra: Txuma Huarte. Elkarrizketa honetan legealdiaren nondik norakoak aztertu ditu.

Zer apustu egin nahi ditu Podemosek legealdi honetarako?

Hauteskundeetan aurkeztu bezala, pertsona erdigunean jartzen duten politiken alde egiten jarraitzen dugu, egoerarik zaurgarrienean daudenak sozialki babestuz eta esku-hartze sozialera bideratutako programak eginez. Adineko pertsonak berrindartzearen eta zaintzearen aldeko apustu garbiarekin. Etxebizitza bat eskuratzeko aukera sustatzen duten neurriekin. Merkataritza suspertzeko proposamenekin, hurbileko kontsumo-sareak sustatuz. Barañain atseginago, irisgarriago, berdeago... bat eraikitzeko egiturazko neurriekin. Azken finean, gizarte aktiboago, sortzaileago eta solidarioago bat sortzeko neurriekin.

Nola doa, zuen ustez, legealdia?

Immobilismoa, gizarteak bizi duen egoera zailari irtenbidea aurkitzeko ekimen eta proposamen falta, alorren arteko koordinazio urria eta herriarekin dagoen komunikazio eskasa dira udal-kudeaketaren egunerokoa. Urriaren atarian gaude, eta ez dugu aurrekontu-proposamenik mahai gainean; ezinbestekoa eta funtsezkoa da hori udal batek gaur egun gure herritarrei eragiten dien egoera konplexua konpontzeko beharrezko neurriak har ditzan. Izan ere, oposizioko taldeak ari gara lan hori egiten, neurriak proposatzen eta sustatzen, hori gobernu-taldearen ardura den arren. Legealdiaren balorazio negatiboa baino ezin dut egin.

Zer mezu helaraziko zenieke zuen boto-emaileei?

Gure boto-emaileekin argiak gara: kontuan izan behar dugu Barañaingo herritarren gehiengo zabalak politika aurrerakoi eta ezkertiarren alde bozkatu zuela, eta uste dugu formula horri jarraitu behar diogula: helburu eta elkargune komunak dituen gobernu-akordioa eta aurrerakoitasun hori osatzen dugun alderdien arteko elkarrizketa.

Txuma Huarte, concejal.

"Queremos construir un Barañáin más amable, más accesible y más verde"

GRUPO MUNICIPAL PODEMOS

En las pasadas elecciones, Podemos obtuvo 624 votos (6%) que se tradujeron en un concejal: Txuma Huarte, que en esta entrevista realiza un balance de la legislatura.

¿Cuáles son las principales apuestas de Podemos en esta legislatura?

Tal y como nos presentamos en las elecciones, seguimos apostando por hacer políticas que pongan a las personas en el centro, protegiendo socialmente las situaciones más vulnerables, con programas dedicados en intervención social. Con una clara apuesta por la reactivación y cuidado de las personas mayores. Medidas que faciliten el acceso a vivienda. Propuestas decididas por revitalizar el comercio, impulsando redes de consumo de proximidad. Medidas estructurales para construir un Barañáin más amable, más accesible, más verde... en definitiva, medidas para una sociedad más activa, creativa y solidaria.

¿Cómo valora el transcurso de la legislatura?

El inmovilismo, la falta de iniciativas y propuestas para solventar la difícil situación que atraviesa nuestra ciudadanía, la poca coordinación entre áreas y la escasa comunicación con el pueblo son el día a día en la gestión municipal. Nos encontramos a las puertas de octubre y no hay ninguna propuesta de presupuestos encima de la mesa, algo vital y fundamental para que un Ayuntamiento adopte las medidas necesarias para solventar la complicada situación que por las circunstancias actuales afecta a nuestra ciudadanía. Prácticamente somos la oposición los que estamos haciendo la labor a la hora de proponer e impulsar medidas, labor que corresponde al equipo de Gobierno. No puedo más que hacer una valoración negativa del transcurso de la legislatura.

¿Qué mensaje le gustaría trasladar a sus votantes?

Somos claros con nuestros votantes: tenemos que ser conscientes de que Barañáin en amplia mayoría votó políticas progresistas y de izquierdas, y entendemos que esa debe ser la formula, un acuerdo de gobierno con objetivos y puntos de encuentro comunes y diálogo entre los partidos que componemos ese progresismo.